



# PAMPASNYTT

APRIL 2006

## ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2006

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma den 24 april 2006. Vid stämman behandlades bl.a. styrelsens årsredovisning, revisorernas berättelse, resultat- och balansräkning samt föreningens förlust. Styrelseledamöterna beviljades enhälligt ansvarsfrihet av stämman. Gällande motionerna beslutade stämman i enlighet med styrelsens förslag till beslut.

Efter stämman har styrelsen och övriga förtroendeposter följande sammansättning:

### Styrelse

#### *Ordinarie ledamöter*

Gunnar Levin - ordförande  
Claes Thörnblom – vice ordförande  
Ulla Wiklund - sekreterare  
Göran Lostig  
Alicia Johanson  
Rolf Levin  
Thomas Odelius (utsedd av HSB Stockholm)

#### *Suppleanter*

Jeanette Lindgren Dahlin  
Pär Markgren (utsedd av HSB Stockholm)

### Revisorer

#### *Revisor*

Björn Jönsson (föreningsvald)  
Bo Revision AB (utsedd av HSB Riksförbund)

#### *Revisorssuppleant*

Mikael Stamer (föreningsvald)

### Valberedning

Bo Sandström  
Maud Järna - sammankallande  
Benny Bergenstråhle

### Distriktsombud

#### *Ordinarie*

Gunnar Levin  
Claes Thörnblom  
Göran Lostig  
Ulla Wiklund  
Jeanette Lindgren Dahlin  
Rolf Levin  
Karin Karlsson  
Hans Lavin  
Benny Bergenstråhle

#### *Suppleanter*

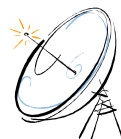
Barbro Wiklund  
Mikael Ondrusek  
Bo Andersson  
Stefan Persson  
Eva Engelsöy  
Bo Sandström  
Roland Olofsson  
Gunnar Mellquist  
Göran Qvennerstedt

## LEKPARKER



Under våren kommer ny lekutrustning i form av gungor, sandlådor och gunghästar att monteras i lekparkerna utanför Hus A (Infanterigatan 4-6), Hus C (Infanterigatan 15-19) och Hus E (Infanterigatan 1-5).

## PARABOLANTENN



Styrelsen har beslutat om ny policy för montering av parabolantenner enligt följande:

”Parabolantenn skall monteras på sådant sätt att den inte sticker ut utanför fasadens liv, d.v.s. den får inte sticka ut utanför balkongräcket. Monteringen skall ske fackmannamässigt.

Parabolantennen får fästas i husens fasader enbart inne på lägenhetens balkong. Om parabolantennen fästes i fasad skall separat avtal tecknas med föreningen.

Lägenhet som saknar balkong kan således inte montera parabolantenn.”

## BALKONGINGLASNING

Montering av balkonginglasning får ske på sådant sätt att föreningens erhållna bygglovsbestämmelser uppfylls. Innan Du vidtar några åtgärder kontakta förvaltningskontoret för mer information vilka regler som gäller. Om balkonginglasning monteras skall separat avtal tecknas med föreningen.

## HEMFÖRSÄKRING

Föreningen rekommenderar samtliga boende att teckna hemförsäkring med tillhörande bostadsrättstillägg.

## INRE REPARATIONSFOND



Har Du som bostadsrättshavare pengar stående på inre reparationsfonden?

Du vet väl att Du kan nyttja dessa medel för inre reparationer av bostadsrätten som t.ex. målning, tapetsering, nya golv, persienner, säkerhetsdörr, kyl/frys, spis etc.

## NY LOKALHYRESGÄST SAMT OMBYGGNATION AV LOKALER

### Recondgruppen Stockholm



Genom mäklarfirman RM Estate har föreningen nu hittat nya hyresgäster till lokalen på Infanterigatan 8 (f.d. Säveplåt). Den nya hyresgästen är Recondgruppen Stockholm (bilvård). För att lokalen skall passa hyresgästens verksamhet krävs viss ombyggnation av lokalen, vilket pågår för fullt, i form av nya garageportar, ytterligare en bilinfart till lokalen, iordningställande av biltvätt inomhus samt i övrigt allmänt uppfräschande av lokalen.

## ICA Armégatan (f.d. ICA Pampas)



Det har väl inte undgått någon som besökt ICA att butiken genomgår en ordentlig renoverings- och ombyggnation.

## BAKFICKAN



Styrelsen har beslutat att dygnshyran för Bakfickan fr.o.m. omgående skall höjas från 250 kr till 500 kr. Detta för att delvis kompensera de nerlagda kostnaderna på lokalen i samband med uppfräschningen.

## SOLNA STADS DAGHEM PÅ INFANTERIGATAN 13 (C-huset)



Daghemmets lokaler har fått en större vattenskada p.g.a. kraftigt läckage från varmvattenledning. Detta har lett till att daghemmet temporärt har stängts för reparationsåtgärder, vilka pågår för fullt i skrivandets stund.

## GROVSOPSCONTAINER

Som tidigare informerats så har föreningen för avsikt att vid ett tillfälle på våren, hösten och efter nyårshelgen tillfälligt ställa upp grovsopscontainrar inom föreningens område. Boende har där möjlighet att slänga grovsopor som man sparar på sig under vintern. Byggavfall, t.ex. efter lägenhetsrenoveringar, är inte tillåtet att slänga.

*Containrar kommer den 12-15 maj att finnas uppställda i parkrondellerna Infanterigatan 7 och 23.*

## NYA RUTINER FÖR VATTENAVSTÄNGNINGAR



Varför ändras rutinerna igen?

För vi vill minska de störningar som blir för de boende med allt för ofta återkommande vattenavstängningar, inkluderat avstängningar som boende kunnat beställa mot en avgift på 500 kr.

En mycket stark orsak till nya rutiner är att alla vattenavstängningar är ett mycket påfrestande slitage av vattenledningarna. Detta kan på lång sikt orsaka bristningar i rörkopplingar med läckage som följd.

**De nya rutinerna blir fr.o.m. 1 juni 2006 följande:**

*En* ordinarie vattenavstängning var tredje vecka (undantag juli då inga avstängningar sker) kommer att ske om behov föreligger. Då kommer anmälda fel att åtgärdas. Vi vill påpeka hur viktigt det är att anmäla rinnande/tjutande vattenkranar och toaletter till förvaltningskontoret. Kostnaden för en rinnande kran/toalett skenar snabbt iväg till tusenlappar.

För boende som anlitar rörmokare kan och måste eventuella åtgärder ske vid dessa ordinarie avstängningstidpunkter. Den boende har således numera inte möjligheten att få vattenavstängning vid annan tidpunkt än den ordinarie tiden för vattenavstängning.

Avisering inför varje avstängning kommer att ske som tidigare genom information på anslagstavlor i portarna samt i varje lägenhets brevlåda. Tidslängden

för varje vattenavstängning kommer att variera beroende på antalet jobb och dess omfattning.

Datum för ordinarie vattenavstängning för perioden juni-december 2006:

**Hus A** (Infanterig. 4-6), **Hus B** (Infanterig. 23-27) och **Hus G** (Ingentingsg. 5-7):  
1/6, 22/6, 31/8, 21/9, 12/10, 2/11, 23/11 och 14/12.

**Hus C** (Infanterig. 15-19) och **Hus D** (Infanterig. 7-11):  
8/6, 29/6, 7/9, 28/9, 19/10, 9/11, 30/11 och 21/12.

**Hus E** (Infanterig. 1-5) och **Hus F** (Armég. 8-30):  
15/6, 14/9, 5/10, 26/10, 16/11, 7/12 och 28/12.

**Styrelsen**