



# PAMPASNYTT

FEBRUARI 2008

Utgivningsdag  
2008-02-22

Nr: 1/2008

## YTERTAKEN



Målning av yttertaken har skett på fyra av sex planerade hus. Föreningen har dock låtit stoppa fortsatt entreprenadarbete med anledning av de omfattande vattensador som uppstod i samband med takrengöringen. Genom HSB Försäkrings AB pågår diskussioner med entreprenörens försäkringsbolag för att om möjligt få tillbaka föreningens kostnader i samband med vattenskadorna.

Fortsatt har det under kraftiga skyfall konstaterats att taken läcker. Taken ommålades först efter att konsult bekräftat att takplåten skulle hålla 15-20 år. Vi kan nu konstatera efter att ha tagit hjälp av ytterligare en konsult att taken är i så dåligt skick att de måste bytas redan i år. Styrelsen har därför beslutat att byta taken så snart det är praktiskt möjligt.

## ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Den ordinarie föreningsstämman för verksamhetsåret 2007 kommer att hållas tisdagen den 22 april 2008, kl. 19.00, i Ängkärrskolan, Ängkärrsgatan 9. Kallelse och årsredovisning kommer att delas ut den 4 april 2008.

*Styrelsen kommer inte att lämna information på föreningsstämman om kommande stambyte utan det kommer att ske vid separata informationsmöten. Se nedan.*

## INFORMATIONSMÖTE OM STAMBYTE

Föreningen kommer att kalla till separata informationsmöten om stambyte. Preliminärt kommer informationsmöte att ske i Tallbackaskolans aula den 19 maj för boende i A-C husen (Infanterigatan 4-6, 23-27 och 15-19) och den 21 maj

för boende i D-G husen (Infanterigatan 7-11 och 1-5, Armégatan 8-30 och Ingentingsgatan 5).

Vi vill redan nu påpeka att Tallbackaskolans aula rymmer maximalt 360 personer och om fler personer kommer så kan vi inte släppa in dessa, utan vi får då kalla till ytterligare informationsmöte vid senare tidpunkt.

Eftersom vi är en sådan stor föreningen ser vi gärna att det helst bara kommer en medlem/person från varje hushåll.

## EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Extra föreningsstämma kommer att hållas vid senare tillfälle för beslut av vissa åtgärder i samband med stambyte.

Vi kommer inför den extra föreningsstämman att begära förhandsanmälan för att kunna boka en lokal som kan ta emot alla som önskar närvara.

## GROVSOPSCONTAINER 2008

*Den 9-11 maj 2008* kommer grovsopscontainrar att finnas uppställda i parkrondellerna Infanterigatan 7 och 23. Boende har där möjlighet att slänga grovsopor som man sparar under senvintern/våren. Byggavfall, t.ex. efter lägenhetsrenoveringar, är **inte** tillåtet att slänga i containrarna. Det är inte heller tillåtet att slänga kartonger och elavfall, dessa slängs i miljöstationen längst ner på Infanterigatan respektive elskrottrummet på Infanterigatan 6.

## INRE REPARATIONSFOND



Har Du som bostadsrättshavare pengar stående på inre reparationsfonden?

Du vet väl att Du kan nyttja dessa medel för inre underhåll och reparationer av bostadsrätten som t.ex. målning, tapetsering, nya golv, persienner, säkerhetsdörr, kyl/frys, spis etc.

## RADON



Som tidigare informerats i Pampasnytt oktober 2007 har radonsugsanläggning på D-huset (Infanterigatan 7-11) installerats då fem marklägenheter vid genomförda mätningar hade radongashalter som översteg gränsvärdet på 200 Bq/m<sup>3</sup>. Nya mätningar är genomförda och i fyra av de fem lägenheterna har värden sänkts till under gällande gränsvärde. I den återstående marklägenheten har åtgärder vidtagits och ny mätning pågår. Berörda bostadsrättshavarna hålls kontinuerligt informerade.

Övriga bostäder eller utrymmen i huset har godkända värden, d.v.s. under 200 Bq/m<sup>3</sup>.

## PCB-INVENTERING

Den 1 mars 2007 började en ny förordning om PCB att gälla. Förordningen innehåller bl.a. krav på inventering och sanering av PCB i byggnader som byggts eller renoverats åren 1956-1973.

Med anledning av de nya kraven har Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen i Solna ställt krav på fastighetsägare att utföra inventering av PCB i byggnaden avseende fog- och golvmassa. Inventering skall redovisas till Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen senast den 30 juni 2008.

Föreningen har låtit genomföra och redovisat PCB-inventering av samtliga byggnader. Inventeringen visar att det inte förekommer PCB i fog- och golvmassor.

## KAMERABEVAKNING

Föreningen har införskaffat mobila bevakningskameror som kommer att användas där mycket bristande ordning förekommer i husen. Användandet och placering av kameror kommer att ske i enlighet med gällande lagstiftning och med tydlig skyltning.

## FELANMÄLAN

Förvaltningen har vid flertalet tillfällen konstaterat att boende avvaktar med felanmälan som t.ex. trasiga lysrör, fel i tvättstugor etc. då man tror att "*grannen säkert redan felanmält*". Man avvaktar också för länge med att anmäla avloppsstopp. Dessa skall felanmälas omgående.

Ring eller maila felanmälan på en gång! Det är bättre att fler anmäler samma sak än att ingen gör det.

Felanmälan gör du antingen på:

- tel 08-27 95 54 eller

- mail: [brfpampas@telia.com](mailto:brfpampas@telia.com) eller

- via föreningens hemsida  
[www.hsb.se/stockholm/pampas](http://www.hsb.se/stockholm/pampas) eller

- personligt besök på förvaltningskontoret,  
Infanterigatan 5, bv, kl. 07.00 – 12.00.

Felanmälan kan naturligtvis ske dygnet runt (ej besök på förvaltningskontoret).

## Styrelse och förvaltning