



PAMPASNYTT

MARS 2009

**Utgivningsdag
2009-03-11**

Nr: 1/2009

FÖRMÖGENHETSVÄRDE PÅ LÄGENHETER

Enligt beslut i Riksdagen slopades från och med 1 januari 2009 kontrolluppgiftsskyldigheten för förmögenhetsvärde på lägenheter, vilket var grunden till förmögenhetsbeskattningen. Med anledning härav kommer det fortsättningsvis inte att beräknas några förmögenhetsvärden.

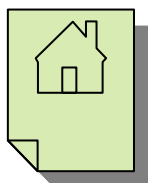
FÖRENINGSTÄMMAN



Ordinarie föreningsstämma kommer att hållas **tisdagen den 21 april 2009, kl. 19.00** i Tallbackaskolans aula, Kristinelundsvägen 1, Solna.

Kallelse sänds ut den 27 mars 2009 tillsammans med årsredovisningen för verksamhetsåret 2008.

FÖRENINGENS HEMSIDA OCH NYA E-POSTADRESS



Inom den närmsta framtiden kommer föreningens hemsida att ändra utseende.



Föreningen har ändrat e-postadress till:

brfpampas@comhem.se

YTTERTAKEN



Arbetet med omläggning av yttertaken fortlöper planenligt enligt följande turordning:

Hus A (Infanterigatan 4-6) - klart
Hus E (Infanterigatan 1-5) - i slutfasen
Hus D (Infanterigatan 7-11) - pågår
Hus G (Ingentingsgatan 5-7) - pågår
Hus C (Infanterigatan 13-19) - prel. start v. 12
Hus F (Armégatan 8-30) - prel. start v. 16
Hus B (Infanterigatan 21-29) - prel. start v. 21
Hus H (Infanterigatan 8) - prel. start v. 36

Samtliga hus beräknas vara klara senast den 30 oktober 2009.



Har du digital-tv-abonnemang hos Com Hem?

Du som abonnerar på Com Hems paket Medium, Medium 8 Favoriter, Medium 8 Favoriter HD eller Large har förmodligen, i februari, fått ett brev från Com Hem där de meddelar att en kortavgift på 360 kr/år kommer att utgå fr.o.m. 1 april 2009.

Detta gäller dock ej boende i Brf PAMPAS. Enligt vårt avtal med Com Hem skall ingen kortavgift utgå.

Information om detta sändes ut till alla boende i separat brev, daterat 2009-03-03, om hur du som boende skulle gå tillväga för att kortavgift inte skall debiteras. Efter det att föreningen sänt ut detta brev har Com Hem meddelat att

kortavgiften kommer att regleras automatiskt och att du som boende således inte behöver göra någonting.

RENOVERING AV BOSTÄDER, LOKALER ETC.



Att man vill renovera sin bostad och/eller lokal är fullt förståeligt...

...men var gör du av ditt byggavfall?

Tyvärr har förvaltningen konstaterat att byggavfall har spolats ner i toalettavloppen med stamstopp som resultat, vilket snabbt kan resultera i översvämningar med stora vattenskador som följd. **DETTA ÄR INTE ACCEPTABELT!**

Byggavfall, returpapper, kartonger och elektronikavfall slängs även ner i sopnedkastan för hushållssopor, vilket inte heller tillåtet.

Vi vill därför påminna om att du själv måste transportera bort byggavfall. För returpapper finns det speciellt avsedda rum i varje hus, kartonger slängs i container som finns uppställd längst ner på Infanterigatan och för elektronikavfall finns utrymme på Infanterigatan 6 (du som boende har fått ut nyckel, märkt ELCO, till detta rum).

När vi ändå är inne på ämnet lägenhetsrenoveringar, tänk på vilka tider du håller på med renoveringar som medför störande ljud. Följ föreningens ordningsregler (finns tillgängligt på förvaltningskontoret, föreningens hemsida och anslaget i varje entréport.

Nedan ser du utdrag ur ordningsreglerna:

”Hänsyn och trivsel

En bostadsrättshavare är skyldig att vid sin användning av lägenheten iakttä allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset. Ordningsregler kan inte täcka alla tänkbara situationer som kan uppstå i ett flerfamiljshus. Därför gäller generellt att man skall visa vanlig hänsyn till sina grannar och använda sitt sunda förnuft. Följande gäller:

- **Det skall i princip vara tyst i husen kl. 22 - 6.** Under övriga tider bör ljudanläggningar (TV, radio, grammofon etc.) användas hänsynsfullt.
- Att **borra** och **spika** i väggar och golv är mycket störande för grannarna. **Sådana arbeten får därför utföras endast måndag - fredag kl. 9 - 18 samt lördag kl. 10 - 16 och inte alls på söndagar och helgdagar.** För borrar i betongvägg kan borrhammare hyras på förvaltningskontoret.”



KOM IHÅG!

...att du under inga omständigheter får koppla ur com hem-uttaget. Om uttaget kopplas ur påverkar detta TV-bilden, Internet och IP-telefoni, som då slås ut helt och hållet för både dig själv och dina grannar.

NY LOKALHYRESGÄST ARMÉGATAN 20 (F.D. MECA- BUTIKEN)

Sedan den 1 februari 2009 har vi ny hyresgäst, **Palhus Förvaltning & Facilities Management AB**, till lokalen på Armégatan 20.

Palhus hjälper företag med administrativ och teknisk fastighetsförvaltning, entreprenad/rotarbeten, installation/service av storkök/restaurangutrustning etc.

Palhus kommer att utföra en del ombyggnationer och renoveringar av lokalen. Lokalen kommer

att användas som kontor, utställning och mindre verkstad.

MECA-butiken finns nu i en mindre lokal på Armégatan 30.

RECONDGRUPPEN

INFANTERIGATAN 8

Från och med den 22 januari 2009 har föreningen upplåtit en begränsad markyta vid husgaveln Infanterigatan 8 (mot Ingentingsgatan) till Recondgruppen som parkeringsyta. Den aktuella gräsytan kommer att asfalteras när väderleken så tillåter.



Alla nödvändiga åtgärder kommer att bekostas av Recondgruppen.

STAMBYTESPROJEKTET



OBS! Denna info kommer även i nästkommande Stambyte-info.

Stambyte

Anbud på stambyte och begärda kompletteringsuppgifter har inkommit till föreningen och har utvärderats av ÅF-Infrastruktur AB. Föreningen och ÅF kommer nu att ha en första dialog med eventuell tilltänkta entreprenörer. Förhoppningsvis kommer föreningen att kunna teckna ett avtal

med entreprenör i slutet av mars.

Finansiering

Upphandling av finansieringen är nu klar och föreningen kommer att ta upp de nödvändiga lånen hos SBAB.

ÖPPET HUS



Tisdagen den 31 mars, kl. 18.00 – 20.00 har du möjlighet att träffa styrelserepresentanter och förvaltare. Du kan då ställa allmänna frågor och lämna synpunkter till föreningens representanter.

Plats: Förvaltningskontoret, Infanterigatan 5, bv.

Styrelse och förvaltning