



# PAMPASNYTT

FEBRUARI

Utgivningsdag  
2010-02-16

Nr: 1/2010

## GROVSOPSCONTAINER

I grovsopscontainrarna som fanns uppställda 16-17 januari har det tyvärr denna gång slängts material som inte får slängas i containrarna, som t ex elektronik, bildäck etc. Detta har medfört att föreningen fått dyra straffavgifter för hantering av dessa material.

Tyvärr har detta skett även vid tidigare tillfällen men inte alls i den omfattning som vi nu sett. Om detta problem uppstår vid nästa tillfälle då containrar ställs upp måste föreningen ta ställning till om eventuell förändring av tillfälliga uppställningar av containrar.

## COM HEM

Från och med januari 2010 får alla som bor i Com Hem-hus tillgång till sju fria digitala kanaler. Det är SVT1, SVT2, SVT Barnkanalen/SVT24, Kunskapskanalen, TV4, TV6 och AXESS TV som du nu kan se om du har en digitalbox från Com Hem.

Källa: Com Hem Nytt, dec -09

# STAMBYTE - INFO

## INLEDNING

Tidigare information:

- Stambyte-info nr 1, utgiven 2007-12-20
- Informationsmöte, den 2008-05-19 och 21
- Stambyte-info nr 2, utgiven 2008-05-14
- Stambyte-info nr 3, utgiven 2008-06-25
- Extra föreningsstämma hölls 2008-09-16
- Stambyte-info nr 4, utgiven 2008-10-29
- Stambyte-info nr 5, utgiven 2009-03-31
- Pampasnytt nr 2, utgiven 2009-09-24

Vi vill även fortsättningsvis poängtera att föreningens svar på ställda frågor och information ges efter den förutsättning föreningen har just vid svarstillfället. Ett stambyte är ett "levande" projekt där en del förutsättningar kan förändras under resans gång.

## STAMBYTE



Stambytet i hus F (Armégatan 8-30) är klart i alla bostäder och lokaler, dock kvarstår vissa åtgärder i källarplan.

I G-huset (Ingentingsgatan 5-7) sker nu stambytet i de tre sista lägenheterna och källarplan.

Stambyte pågår nu också för fullt i det första höghuset, A-huset (Infanterigatan 4-6).

Återigen vill vi informera om att:

**- Informationsmöten** kommer att ske i föreningslokalen Bakfickan, Infanterigatan 1, kv inför varje etapp. Du som boende kommer att få en separat kallelse av föreningen i din brevlåda. På dessa möten kommer Byggmästargruppen att gå igenom och förklara det praktiska genomförandet av arbetet i lägenheten, informera om tillval och svara på allmänna frågor om stambytet. Har du frågor som gäller just dig och din lägenhet tar du dessa separat med Byggmästargruppen efter informationsmötet och/eller vid annat tillfälle.

Efter informationsmötet kommer Byggmästargruppen AB att avisera varje lägenhet för en syn (går igenom lägenhetens status och skick och bokar tid för tillvalsmöte) av lägenheten innan stambytet påbörjas i lägenheten.

- som vi tidigare informerat kan det vara svårt att få kontakt med förvaltningskontoret och då i första hand med förvaltaren Magnus Järna, då han tidsmässigt är mycket involverad i de olika pågående projekten.

## FÖRTYDLIGANDE

Förvaltningen och styrelsen har förstått av en del boende att en del av informationen kring stambytet inte riktigt tolkats som det avsågs. Vi vill därför förtydliga och trycka lite extra på nedanstående:

### **Omloppstiden för stambytet i varje lägenhet:**

Ambitionen är att bli klar i lägenheten efter 7 veckor, men maxtiden är 8 veckor per lägenhet för höghusen (Infanterigatan 1-29) i enlighet med upphandlingen med entreprenören.

**Vatten i lägenheten:** under en större del av omloppstiden i lägenheten kommer det inte att finnas vatten tillgängligt i lägenheten. Temporärt vatten och avlopp kommer alltid att finnas tillgängligt i trapphusen på respektive våningsplan.

## Värme...



...utföras av

**Cecab** Christer Ericson Consult Aktiebolag  
(CECAB, Christer Ericson Consult AB)

Detta projekt har nu genomförts med byte av stamventiler, elementventiler, luftning, montering av termostaterna på varje element och finjustering.

Detta har lett till att vi fått en jämnare temperaturfördelning i husen vilket också leder till bättre driftsekonomi. Tyvärr har en del boende upplevt att det "blivit kallt". Jämfört med tiden innan arbetet med värmesystemet har många lägenheter haft alldeles för hög temperatur, 23 grader eller mer. Nu ska alla ha en mer normal temperatur på 22 grader i vardagsrum, 21 grader i övriga rum och max 23 grader i badrum.

## Ventilation lokaler Armégatan 8-30...

...utföras av



Byggnationen av det nya ventilationssystemet för lokalerna i F-huset (Armégatan 8-30) är nu klart och driftsatt. Detta innebär att vi nu har mycket större kontroll på till- och frånluften, med återvinning på frånluften.

### *Styrelse och förvaltning*