



# PAMPASNYTT

MAJ

Utgivningsdag  
2011-05-17

Nr: 1/2011

## FÖRENINGSTÄMMAN 2011



Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma den 13 april 2011. Vid stämman behandlades bl.a. styrelsens årsredovisning, revisorernas berättelse, resultat- och balansräkning samt föreningens vinst. Styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet av stämman.

En motion förelåg. Stämman fattade beslut i enlighet med styrelsens förslag.

Efter stämman har styrelsen och övriga förtroendeposter följande sammansättning:

### Styrelse

*Ordinarie ledamöter*

Gunnar Levin - ordförande  
Claes Thörnblom – vice ordförande  
Ulla Wiklund - sekreterare  
Alicia Johanson  
Jeanette Lindgren Dahlin  
Göran Lostig  
Bo Regnlin  
Ola Thored (utsedd av HSB Stockholm)

### Revisorer

*Revisor*

Björn Jönsson (föreningsvald)  
Bo Revision AB (utsedd av HSB Riksförbund)

*Revisorssuppleant*

Ingrid Haglind (föreningsvald)

## Valberedning

Bo Sandström - sammankallande  
Benny Bergenstråhle  
Maud Järna

## Distriktsombud

*Ordinarie*

Gunnar Levin  
Claes Thörnblom  
Göran Lostig  
Ulla Wiklund  
Jeanette Lindgren Dahlin  
Bo Regnlin  
Benny Bergenstråhle  
Stefan Persson

*Suppleanter*

Mikael Ondrusek  
Eva Engelsöy  
Bo Sandström  
Mikael Abrahamsson  
Tommy Peterson  
Patrik Nilsson  
Göran Qvennerstedt

## GROVSOPSCONTAINER



Grovsopscontainrar kommer att finnas uppställda i parkrondellerna Infanterigatan 7 och 23 följande datum:

- 21-22 maj 2011
- 17-18 september 2011

Boende (*ej företag, kommun etc*) har där möjlighet att slänga grovsopor. Byggavfall, t.ex. efter lägenhetsrenoveringar, är **inte** tillåtet att slänga i containrarna. Det är inte heller tillåtet att slänga bildäck.

Kartonger skall heller inte slängas i grovsopscontainern utan slängas i miljöstationen längst ner på Infanterigatan. Elavfall skall lämnas i elavfallsrummet på Infanterigatan 6. Kyl, frys, golvdiskmaskiner och spisar får inte slängas i elavfallsrummet, utan skall transporteras till återvinningsstation av boende själv.

## NYA LÄGENHETSNUMMER

Folkbokföringen kompletteras med lägenhetsnummer, vilket innebär att du som bor i ett hus med mer än en lägenhet (flerbostadshus) ska vara folkbokförd på lägenhet i stället för, som i dag, bara på fastighet. Detta innebär i praktiken att det numera finns två lägenhetsnummer.

När skall du använda vilket?

- Det nya lägenhetsnumret användes endast för folkbokföringen.
- Det ursprungliga lägenhetsnumret skall användas i alla andra fall.

## OMBYGGNING AV HYRESLOKAL TILL BOSTÄDER



Föreningen håller på med ombyggnation av en hyreslokal på Armégatan 8 till nio lägenheter (6 st 1 rok och 3 st 2 rok), vilka kommer att upplåtas med bostadsrätt och försäljas på öppna marknaden via mäklare.

Tidplanen för ombyggnationen:

- Start skedde i mars 2011
- Beräknas vara klart september 2011
- Påbörjandet av försäljningen beräknas till oktober 2011

*Reservation för ändringar i tidplan.*

## BAKFICKAN



Bakfickan är nu åter öppen att hyra för boende efter att ha genomgått stambyte.

## VENTILATION KÖK



På förekommen anledning vill vi påminna om våra regler kring ventilation i kök.

- Köksfläkt får ej anslutas till frånluftskanalen, oavsett vilket besked sotare eller annan sakkunnig lämnat.
- Frånluftsdon skall sitta i vägg, skåpsfront eller skåpssida och vara lätt åtkomligt för rengöring, utbyte samt luftflödesmätning.
- I de fall kryddhylla är monterad framför donet, måste galler eller springa om minst 100 cm<sup>2</sup> finnas för att luften inte ska hindras. Kryddhyllan måste dessutom vara lätt demonterbar eller öppningsbar, för att medge åtkomst till donet.
- Kolfilterfläktar får installeras, dock ej anslutas till frånluftskanalen, för att fånga upp matos. Kolfilterfläkten cirkulerar luften i köket och renar luften från os genom ett grovfilter, ofta av stål nät, samt ett kolfilter, som reducerar lukt mm. Kolfilter är färskvara och måste bytas ut med jämna mellanrum, för att vara effektiva.
- Volymkåpa finns i vissa lägenheter. I många fall räcker luftflödena ej till för kåpa, varför inga nya kåpor längre tillåts att installeras. De lägenheter som tidigare försetts med kåpa och som har föreningens godkännande får behållas.

- I de ursprungliga köken finns/fanns en frånlufts kanal av eternit som innehåller asbest. Inga ingrepp på frånlufts kanalerna eller frånluftsdon får ske utan föreningens skriftliga godkännande.

I många lägenheter har boende byggt för ventilationen i kök. Föreningen kommer nu i samband med genomgången av all ventilation i husen att rätta till dessa fel. Kostnaden kommer att debiteras respektive boende.

Är du osäker på vad du kan eller får göra, fråga alltid på föreningens förvaltningskontor!

## FÖNSTER



Vi vill informera om att föreningen just nu håller på att undersöka vilka tekniska och ekonomiska förutsättningar det finns för ett eventuellt kommande fönsterbyte.

Du som själv väljer, på egen bekostnad, att ändå byta fönster innan föreningen fattat beslut om ett eventuellt fönsterbyte kommer inte att kunna räkna med någon form av ekonomisk reglering för detta.

## ”PEKPINNAR”



Så är det åter dags för pekpinnar. Vi har under en tid sett en tydlig trend hos många boende på mycket bristande beteende när det gäller hänsyn och ansvar för sitt agerande i sitt boende genom:

- att ställa ut skräp i allmänna utrymmen, t ex. vinds- och källargångar är inte tillåtet.  
- att många boende slarvar mycket med städning i tvättstugor innan man avslutar sitt tvättpass och lämnar tvättstugan.

- att det bara är tillåtet att slänga hushållssopor i sopnedkastet. Tyvärr så får föreningen ständigt plocka bort, rensa, städa soprummen från byggavfall efter lägenhetsreoveringar, elektronikavfall, vattenrör, vattenkannor, campingartiklar, returpapper...o.s.v.

- att i samband med stambytet ser vi att många boende passar på att reovera sina lägenheter, vilket vi har full förståelse för. Men... återigen inga byggavfall får slängas i sopnedkastet, ställas ut i allmänna utrymmen och tro att någon annan tar hand om ditt skräp.

- att ha husdjur är trevligt och ett sällskap för många. Men var snälla och respektera föreningens regel att inte rasta husdjuren i lekparkerna, rabatterna etc inom området. Skulle du mot förmodan inte hinna bort från området med t ex hunden innan behovet tränger på, glöm inte att plocka upp efter hunden.

För allas trevnad, **SKÄRPNING!**

*Boende och inom föreningen verksamma företag önskas en trevlig sommar!*

*Styrelse och förvaltning*

