



# PAMPASNYTT

APRIL

Utgivningsdag  
2013-04-19

Nr: 1/2013

## FÖRENINGSTÄMMAN 2013



Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma den 17 april 2013. Vid stämman behandlades bl.a. styrelsens årsredovisning, revisorernas berättelse, resultat- och balansräkning samt föreningens vinst. Styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet av stämman.

Efter stämman har styrelsen och övriga förtroendeposter följande sammansättning:

### Styrelse

*Ordinarie ledamöter*

Gunnar Levin - ordförande  
Claes Thörnblom - vice ordförande  
Ulla Wiklund - sekreterare  
Alicia Johanson  
Jeanette Lindgren Dahlin  
Göran Lostig  
Bo Regnlin  
Ola Thored (utsedd av HSB Stockholm)

### Revisorer

*Revisor*

Björn Jönsson (föreningsvald)  
Bo Revision AB (utsedd av HSB Riksförbund)

*Revisorssuppleant*

Mari Fjällborg (föreningsvald)

### Valberedning

Bo Sandström - sammankallade  
Gunilla Åberg  
Göran Sundén

### Distriktsombud

*Ordinarie*

Gunnar Levin  
Claes Thörnblom  
Göran Lostig  
Ulla Wiklund  
Jeanette Lindgren Dahlin  
Bo Regnlin  
Bo Sandström  
Göran Qvennerstedt

## AUTOGIRO ELLER E-FAKTURA

Vi rekommenderar avgifts- och hyresbetalningar via autogiro. Du som önskar betala din avgift/hyra via autogiro kan hämta blanketter på förvaltningskontoret eller ladda ner från hemsidan [www.hsb.se/stockholm/pampas](http://www.hsb.se/stockholm/pampas)

Om du vill ha e-faktura kan du anmäla det på din internetbank. Du söker HSB Stockholm som betalningsmottagare.

## INRE REPARATIONSFOND



Har Du som bostadsrättshavare pengar stående på inre reparationsfonden? Om du har pengar eller inte framgår av senaste månadsavin.

Du vet väl att Du kan nyttja dessa medel för inre underhåll och reparationer av bostadsrätten som t.ex. målning, tapetsering, nya golv, persienner, säkerhetsdörr, kyl/frys, spis etc.

Till förvaltningskontoret lämnar du in kopia på kvitto och uppgift om vilket bankkontonummer du vill ha pengarna insatta på.

## TVÄTTSTUGOR



Bildkälla: www.electrolux.se

Styrelsen har beslutat att byta ut tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp, manglar och avfuktare i föreningens tvättstugor med anledning av att de befintliga maskinerna nu levt ut sin livslängd och reparationskostnaderna har ökat avsevärt.

Installation av nya utrustningen kommer att ske i följande husordning och preliminära datum:

- Hus B (Infanterigatan 21-29): 20-24 maj
- Hus D (Infanterigatan 7-11): 3-7 juni
- Hus C (Infanterigatan 13-19): 10-14 juni
- Hus E (Infanterigatan 1-5): 12-16 augusti
- Hus A (Infanterigatan 4-6): 19-23 augusti
- Hus F (Armégatan 8-28): 26-30 augusti

Informations- och demonstrationskvällar kommer att ske i respektive hus för de boende. Detta aviseras separat.

Vi vill passa på att informera om att fastighetsstädningen av tvättstugorna fortsättningsvis kan komma att ske under boendes pågående tvättpass.

## GROVSOPSCONTAINER



Bildkälla: www.sita.se

Grovsopscontainrar kommer att finnas uppställda i parkrondellerna Infanterigatan 7 och 23 följande datum:

- 25-26 maj 2013
- 21-22 september 2013

Boende (*ej företag, kommun etc*) har där möjlighet att slänga grovsopor. Byggavfall, t.ex. efter lägenhetsrenoveringar, är **inte** tillåtet att slänga i containrarna. Det är inte heller tillåtet att

slänga bildäck. Kartonger skall heller inte slängas i grovsopscontainern utan slängas i miljöstationen längst ner på Infanterigatan. Elavfall skall lämnas i elavfallsrummet på Infanterigatan 6. Kyl, frys, golvdiskmaskiner och spisar får inte slängas i elavfallsrummet, utan skall transporteras till återvinningsstation av boende själv.

## PORTKOD

Styrelsen har framlagt förslag till föreningsstämman till några olika alternativ;

- 1) Öppningstider för ytterportar utan kodlås
  - a. Låta portarna vara öppna som idag, d.v.s. att portarna är öppna mellan kl. 06.00 – 21.00. Övrig tid är de låsta och kan enbart öppnas med nyckel utifrån
  - b. Låta portarna var låsta dygnet runt
  - c. Låta portarna vara öppna mellan kl. 09.00 – 17.00, övrig tid låsta
- 2) Installera kodlås på ytterportarna till en beräknad kostnad av 400 tkr
  - a. Kodlås dygnet runt
  - b. Kodlås mellan kl. 07.00 -19.00 och enbart nyckel under övrig tid

Stämman beslutade i enlighet med alternativ 1 a, det vill säga ingen förändring mot idag.

## FÖNSTER, BALKONGER OCH FASADER

### FÖNSTER



Vad händer med fönsterfrågan?

Vi håller på att jobba med detta. När vi nu börjat sondera marknaden för fönster kan vi konstatera att det är lite av en djungel både vad gäller tekniska lösningar, kvalitet och rekommendationer. Således måste detta eventuella projekt få ”skynda långsamt” så beslut fattas på så rätta grunder som möjligt.

Vi arbetar fortfarande med den tekniska lösningen då det är många aspekter att ta hänsyn till som t.ex:

- öppningsbara och icke öppningsbara fönster
- hur öppnas det öppningsbara fönstret
- fönsterglasets isolerings- och ljudreduceringsfaktor
- estetiska utseendet

Att få fram underlaget för de tekniska förutsättningarna har inte gått så fort som vi från början hoppades på. Då vi väl har underlaget klart kommer offerter att inhämtas för att kunna ta ställning till den ekonomiska förutsättningen.

Du som själv väljer att på egen bekostnad ändå byta fönster och/eller installera persienner innan föreningen fattat beslut om ett eventuellt fönsterbyte kommer inte att kunna räkna med någon form av ekonomisk reglering för detta.

### FASAD

Nu har det visat sig att fasadskivorna i många fall råder över och är infästa i fönsterkarmarna. Detta ställer till det något då skivorna innehåller asbest. För att byta fönster krävs således vissa ingrepp på fasaderna med tillhörande kontroll och eventuell åtgärd av bakomliggande regelstomme i trä.

## BALKONGER

Vi har låtit genomföra besiktningar (stickprov har gjorts på drygt 100 balkonger) av balkongerna på föreningens samtliga hus. Det har visat sig att ett antal balkonger är i dåligt skick och måste åtgärdas.

## FÖRVARING PÅ VÅNINGSPLAN ETC



Fler och fler boende har börjat ställa ut föremål (dörmattor, barnvagnar, cyklar, rullatorer, skor etc) på våningsplanen, brandtrappor, entré- och bakportar, vinds- och källargångar etc.

Detta är inte tillåtet av säkerhetsskäl. Vid nyligen genomförd brandsyn har detta påtalats och åtgärd måste vidtas.

Vi uppmanar nu samtliga boende att omgående ta bort föremål som är utställda på icke tillåtna platser.

Föreningen kommer från och med nu att tillämpa nolltolerans och med tätare intervaller att syna av ovannämnda utrymmen. **Föremål som då påträffas kommer omgående tas bort och kan komma att kastas.** Föreningen kommer inte att ersätta boende för förlorade saker.

## BRANDSKYDDSINFORMATION TILL BOENDE



Föreningen planerar under hösten att hålla ett antal informationsmöten om brandskydd för de boende som är intresserade.

Avisering kommer att skickas ut till boende i god tid.

## FELANMÄLAN

Du som boende kan hjälpa oss att åtgärda fel snabbare om du anmäler till förvaltningskontoret så fort du kan.

Vid flera tillfällen avvaktar boende med felanmälan som t.ex. trasiga lysrör, fel i tvättstugor etc. då man tror att *"grannen har säkert redan felanmält"*. Man avvaktar också för länge med att anmäla avloppsstopp. Anmäl felen på en gång till oss.

Fel i tvättstugor vill vi att den boende anmäler direkt till förvaltningskontoret i första hand. Använd gärna den "röda felanmälan"-blanketten, men lämna in den omgående på förvaltningskontoret, ring eller maila. Det är bättre att fler anmäler samma sak än att ingen gör det.

Felanmälan gör du antingen på:

- tel 08-27 95 54 eller
- mail: brfpampas@comhem.se eller
- personligt besök på förvaltningskontoret, Infanterigatan 5, bv, kl. 07.00 – 12.00.

Tack för att du hjälper oss med detta.

## ÖPPET HUS



Onsdagen den 24 april, kl. 18.00 – 19.00, har du möjlighet att träffa representanter från styrelsen och förvaltaren om du har frågor eller synpunkter kring allmänna frågor om föreningen.

Plats: Förvaltningskontoret, Infanterigatan 5, bv.

## FASTIGHETSFÖRSÄKRING

Föreningen har numera sin fastighetsförsäkring hos Trygg-Hansa Försäkrings AB. Med anledning av detta skall, om behov föreligger,

boende göra eventuell skadedjursanmälan till NOMOR, 0771-122 301.

## VÄSENTLIGA KONTAKTUPPGIFTER

Vid katastrof eller akuta fel efter ordinarie arbetstid ring  
**JOURMONTÖREN, tfn 08-657 77 20**

Vid hissfel ring  
**KONE HISSAR AB, tfn 08-618 01 80**

Vid skadedjur i bostaden ring  
**NOMOR, tfn 0771-122 301**  
Uppge att fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa Försäkrings AB

Vid fel på Kabel-TV, Internet, IP-telefoni ring  
**COM HEM AB, tfn 0771-55 00 00**

Vid brandlarm/brand ring  
**SOS ALARM, tfn 112**

Låsjour dygnet runt på egen bekostnad ring  
**KUNGSLÅS AB, tfn 08-652 04 00**

Kontaktuppgifterna finns även anslagna i portarna och på varje hisstannplan.

*Styrelse och förvaltning*