



PAMPASNYTT

Nr 1/2015

JANUARI

Utgivningsdag

2015-01-23

REVIDERADE ORDNINGSGREGLER



Styrelsen har reviderat ordningsreglerna för föreningen att gälla från och med 13 januari 2015. De reviderade ordningsreglerna bifogas detta Pampasnytt och finns redan uppsatta på anslagstavlor i portarna.

Det viktigaste förändringarna är:

- I **toalett** får endast spolats ner det som kommer ur människokroppen och toalettpapper. Alltså inga våtservetter, tops, tamponger, bindor osv.
- Att **borra** och **spika** i väggar och golv är mycket störande för grannarna. **Sådana arbeten får därför utföras endast måndag - fredag kl. 8 - 18 samt lördag kl. 10 - 16 och inte alls på söndagar och helgdagar. Midsommar-, jul- och nyårsafton är att likställa med söndag.** För borring i betongvägg kan borrhammare hyras på förvaltningskontoret.

ONÖDIGA VATTENSKADOR



Med anledning av att en lägenhet i föreningen drabbades av en stor vattenskada den 27 december 2014 vill vi göra alla boende uppmärksamma på vilka konsekvenser ett oaktsamt beteende kan orsaka.

Den aktuella vattenskadan orsakades av stopp i stående avloppsstammen på grund av att någon/några boende i någon/några av de ovanliggande lägenheterna spolat ner en mängd våtservetter.

Detta medförde en större översvämning som slutade med att hela lägenheten (100 m²), två bilgarage, två bilar och lösören i de drabbade utrymmena vattenskadades. Sanering och återställande efter skadan tar ca 4-6 månader, beroende på torktiden. Bostadsrättshavaren med familj kommer således inte kunna bo i lägenheten under denna tid.

Skadorna uppgår uppskattningsvis till flera 100 000-tals kronor, helt i onödan, varav föreningen får stå för merparten.

OBS! I toaletten får endast spolats ner det som kommer ur människokroppen och toalettpapper.

Ibland säger en bild mer än tusen ord.



Styrelse och förvaltning



Ordningsregler för HSB bostadsrättsförening Pampas i Solna

Allmänna bestämmelser om bostadsrättshavares skyldigheter finns i bostadsrättslagen och i föreningens stadgar. Härutöver gäller följande ordningsregler.

Det ankommer på bostadsrättshavaren att tillse att dessa skyldigheter i tillämpliga delar fullgörs jämväl av den som tillhör hans hushåll eller besöker honom som gäst, den som i övrigt bor i lägenheten samt den som för hans räkning utför arbete i lägenheten.

Allmänna utrymmen

Vinds- och källardörrar skall hållas låsta. **Portar** skall hållas låsta nattetid.

Trappplan, källargångar och andra liknande utrymmen får inte användas för uppställning av cyklar, barnvagnar, kälkar eller dylikt. Inte heller får mattor läggas ut i trappplanen. För barnvagnar finns särskilda barnvagnsrum, nyckel kvitteras ut på förvaltningskontoret. Cyklar ställs i cykelställ eller cykelrum.

Särskilda ordningsregler för **tvättstugorna** finns anbragta i och utanför dessa.

Rökning är förbjuden i allmänna utrymmen, t.ex. hissar, trappplan, vindar och tvättstugor.

Lägenheten

Köksfläkt får inte anslutas till utsugskanal (matos kan spridas till andra lägenheter). Kolfilterfläkt som inte ansluts till utsugskanalen får användas.

För **inglasning av balkong** krävs att avtal först tecknats med föreningen. Förvaltningskontoret kan ge närmare upplysningar.

Utomhusantenn eller **parabol** får sättas upp på fastigheten endast efter tillstånd av styrelsen.

Följ gällande föreskrifter om anslutning till **kabel-TV/internetsystemet**.

Mattor får inte skakas från balkong eller fönster.

Balkonglådor får inte hängas på utsidan av balkongräcket.

Vattenskador, ohyra och dylikt måste anmälas till förvaltningskontoret så snart de upptäcks.

Avfall

I **sopnedkast** får endast nedläggas hushållssopor, väl inslagna.

Glödlampor och annat elavfall **får inte** blandas med hushållssopor utan skall läggas i elavfallsrummet i hus A (Infanterigatan 6).

Miljöfarligt avfall, t.ex. bilbatterier, kemikalier, lämnas på av Solna stad angiven miljöstation.

Tidningar och annat papper bör läggas i tidningsrum, **förpackningar** av glas, kartong m.m. i förpackningsinsamlingens källsorteringsstationer.

I **toalett** får endast spolås ner det som kommer ur människokroppen och toalettpapper. Alltså inga våtservetter, tops, tamponger, bindor osv.

Djur

Katter och hundar skall utomhus hållas kopplade.

Husdjur skall noga övervakas så att de ej förorenar i husen, på gräsmattor och planteringar, på lekplatser eller i övrigt inom föreningens område.

Fåglar och andra smådjur får inte matas från balkongen eller på gården eller i övrigt inom föreningens område på ett sådant sätt att det förorenar eller ökar risken för skadedjur.

Fordon

Bil får parkeras endast på förhyrd plats. Vid felparkering kan kontrollavgift uttagas.

Kortare parkering på annan plats får dock ske vid i- och urlastning och vid handikapptransporter. (Ange med en lapp på bilrutan var du kan nås. Undvik att gå ifrån en parkerad bil utanför entré- och garageportar.)

Hänsyn och trivsel

En bostadsrättshavare är skyldig att vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset. Ordningsregler kan inte täcka alla tänkbara situationer som kan uppstå i ett flerfamiljshus. Därför gäller generellt att man skall visa vanlig hänsyn till sina grannar och använda sitt sunda förnuft. Följande gäller:

- **Det skall i princip vara tyst i husen kl. 22 - 6.** Under övriga tider bör ljudanläggningar (TV, radio, grammofon etc.) användas hänsynsfullt.
- Att **borra** och **spika** i väggar och golv är mycket störande för grannarna. **Sådana arbeten får därför utföras endast måndag - fredag kl. 8 - 18 samt lördag kl. 10 - 16 och inte alls på söndagar och helgdagar. Midsommar-, jul- och nyårsafton är att likställa med söndag.** För borrar i betongvägg kan borrarhammare hyras på förvaltningskontoret.
- **Grillning** får inte ske på balkongen, endast utomhus på särskilda platser.

I övrigt skall boende ställa sig till efterrättelse av styrelse och förvaltning från tid till annan lämnade föreskrifter.