



# PAMPASNYTT

Nr 1/2016

MAJ

Utgivningsdag

2016-05-19

## FÖRENINGSTÄMMAN 2016



Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma den 20 april 2016. Vid stämman behandlades bl.a. styrelsens årsredovisning, revisorernas berättelse, resultat- och balansräkning samt föreningens resultat. Styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet av stämman.

Efter stämman har styrelsen och övriga förtroendeposter följande sammansättning:

### Styrelse

*Ordinarie ledamöter*

Bo Regnlin - ordförande  
Jeanette Lindgren Dahlin - vice ordförande  
Sofia Springare - sekreterare  
Alicia Johanson  
Göran Lostig  
Ola Thored (utsedd av HSB Stockholm)

### Revisorer

*Revisor*

Björn Jönsson (föreningsvald)  
Bo Revision AB (utsedd av HSB Riksförbund)

*Revisorssuppleant*

Mari Fjällborg (föreningsvald)

### Valberedning

Göran Sundén - sammankallade  
Claes Thörnblom

### Distriktsombud

*Ordinarie*

Bo Regnlin  
Jeanette Lindgren Dahlin  
Sofia Springare  
Göran Lostig  
Gunnar Levin  
Göran Sundén  
Claes Thörnblom  
Mari Fjällborg

## AUTOGIRO ELLER E-FAKTURA

Vi rekommenderar avgifts- och hyresbetalningar via autogiro. Du som önskar betala din avgift/hyra via autogiro kan hämta blanketter på förvaltningskontoret eller ladda ner från hemsidan [www.hsb.se/stockholm/pampas](http://www.hsb.se/stockholm/pampas)

Om du vill ha e-faktura kan du anmäla det på din internetbank. Du söker HSB Stockholm som betalningsmottagare.

## NY E-POST TILL FÖRENINGEN



Föreningen har ändrat e-postadress till:  
[kontoret@brfpampas.se](mailto:kontoret@brfpampas.se)

## HEM- OCH BOSTADSRÄTTSFÖRSÄKRING

Man vet aldrig när, var och hur en vattenskada uppstår och därför vill vi poängtera hur viktigt det är att du som bostadsrättshavare har en hemförsäkring **med** bostadsrättstillägg.

## MARKARBETET INFANTERIGATAN 8



Varför grävdes marken upp utanför Infanterigatan 8 (Mekonomen)?

Anledning var utjämt tätskikt till källarlokal tillhörande Mekonomen.

Åtgärderna har varit ganska omfattande och tidskrävande. Det som utförts är bl.a.:

- Friläggning av hela berörda markytan ovanför källarlokalen.
- Rivning av det gamla tätskiktet.
- Gamla igengjutna manluckor från tiden då det fanns oljetankar har fått gjutas om pga av säkerhetsskäl.
- Fallbetong har fått gjutas för att markvatten inte ska bli stående på tätskiktet.
- Nytt tätskikt. Provtryckning av nya tätskiktet.
- I samband med arbetet passade vi även på att isolera för att spara energi.
- Gjuta ny entrétrappa till Mekonomen.
- Återfyllning av mark.
- Asfaltering.
- I skrivandes stund återstår putsning och färgning av husgaveln till Mekonomen.

## GROVSOPSCONTAINER 2016



Bildkälla: [www.sita.se](http://www.sita.se)

Grovsopscontainrar kommer att finnas uppställda i parkrondellerna Infanterigatan 7 och 23 följande datum:

- 21-22 maj 2016
- 24-25 september 2016

Ni som boende (*ej företag, kommun etc*) har där möjlighet att slänga grovsopor.



Exempel på vad du får slänga:

- möbler
- madrasser
- verktyg
- leksaker
- husgeråd
- cyklar
- barnvagnar



Exempel på vad **inte** får slänga:

- byggavfall, t.ex. efter renoveringar
- däck
- miljöfarligt avfall
- diskmaskiner
- tvättmaskiner
- kyl/frys
- alla former av batterier
- i övrigt allt som innehåller elektronik

Vi hoppas alla boende respekterar detta. Som information kan nämnas att för varje enskild el-/elektronikapparat som påträffas i containern får föreningen betala en **straffavgift på över 1 000 kr/apparat och däck 800 kr/st**. Du som boende hjälp oss att undvika dessa onödiga kostnader.



Ytterligare återvinning kan ske:

- Elskrot skall lämnas i elavfallsrummet på Infanterigatan 6. Kyl/frys,

golvdiskmaskiner och spisar får ni själva transportera till återvinningsstation.

- Tidningar slängs i tidningsrum/-kärl i respektive hus.
- Kartong-, glas- och plåtförpackningar slängs på återvinningen vid återvändszonen på Infanterigatan.

Tyvärr ser vi en tydlig trend att boende dumpar grovsopor i husens allmänna utrymmen som t.ex. vinds- och källargångar, cykelrum och tidningsrum. Detta är tyvärr ett ökande problem med stora kostnader som följd. Vi uppmanar alla boende att sluta dumpa saker i de allmänna utrymmena.

## KLOTTER



Som vi nämnt i tidigare Pampasnytt har föreningen under 2015 utsatts för mycket klotter, vilket medför stora kostnader att sanera (av medlemmarnas pengar). För 2015 uppgick **kostnaderna för klottersanering** och reparationer av övrig **skadegörelse** (brytskador, fullbordade inbrott i förråd, krossade port- och hissrutor etc) till **nästan 80 000 kr**.

Tyvärr håller trenden i sig för 2016.

## OMBYGGNATION AV KÖK OCH/ELLER VÅTRUM OCH RENOVERING BOSTÄDER



Vi vill återigen påminna följande:

Om du har planer på att bygga om kök och/eller våtrum måste du skriftligen ansöka om tillstånd med ritning hos förvaltningskontoret. Inga ingrepp får ske på värme- och ventilationsanläggning, vatten- och avloppsledning utan föreningens skriftliga godkännande. Inga ingrepp får ske i bärande väggkonstruktioner.

Ansökningsblankett finns på förvaltningskontoret och på hemsidan.

Ska du borra i väggarna?

- Då finns borrhammare att låna på förvaltningskontoret.



Att man vill renovera sin bostad och/eller lokal är fullt förståeligt...

...men var gör du av ditt byggavfall?

- Du måste själv forsla bort byggavfallet till en återvinningscentral. Mer information om dessa finner du på [www.sorab.se](http://www.sorab.se)

Tyvärr har förvaltningen konstaterat att byggavfall slängs ner i sopnedkastet för hushållssopor. Detta är inte acceptabelt!

När vi ändå är inne på ämnet lägenhetsrenoveringar, tänk på vilka tider du håller på med renoveringar som medför störande ljud. Följ föreningens ordningsregler (finns tillgängligt på förvaltningskontoret, föreningens hemsida och anslaget i varje entréport.

## GRILLNING... ...men var någonstans?



Nu närmar sig sommaren och vi vill då passa på att göra alla boende uppmärksamma på att det inte är tillåtet att grilla på balkongen.

**Nej tack!**

Om du vill grilla så använd gärna de av föreningen uppställda grillarna eller ta med dig din egen grill till någon av föreningens parker med sittplatser och grillar där. Glöm inte att städa efter dig!

**Ja tack!**

## MATNING AV FÅGLAR ETC

Även om Du är djurvän – mata inte fåglarna. I alla fall inte från bostaden eller på själva marken i närområdet kring husen! Fåglarna smutsar ned och tappad fågelmat lockar till sig råttor.

Förvaltningen jobbar kontinuerligt med att förhindra råttinvasion i föreningen. Det arbetet försvåras om Du matar fåglar etc på olämpligt sätt och ställe.

## INGA FÖREMÅL I TRAPPHUS OCH VÅNINGSPLAN

Det är inte tillåtet att ställa föremål som exempelvis barnvagnar, cyklar och golvmattor i trapphusen eller på våningsplanen utanför lägenheten. Använd avsedda utrymmen för

barnvagnar och cyklar. För mer information kontakta förvaltningskontoret.

## TIPS OCH RÅD

Vi vill passa på att komma med några tips och råd.

### Rensa avlopp

Många boende tycker detta kan vara svårt och man har även problem med att få tillbaka golvbrunnens vattenlås ordentligt, vilket kan orsaka dålig lukt. Golvbrunnen bör rengöras regelbundet. Intervallet beror på hur ofta brunnen används och på vattnets smutshalt.



Använd inga kemikalier, kontakta förvaltningskontoret så hjälper vi dig med att både rensa avloppen och återmontera vattenlås etc.

### Toaletter

Ibland kan toaletterna börja rinna, kontakta förvaltningskontoret så snart du upptäcker detta så vi kan hjälpa dig med att åtgärda detta.



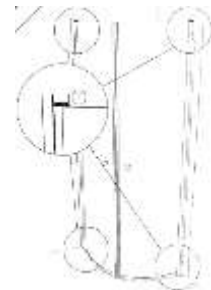
### Kranar

Om kranarna börjar droppa så kontakta förvaltningskontoret så vi får hjälpa dig med ompackning.



### Duschväggar

Om du har duschväggar så bör du en gång om året smörja gångjärnens rörliga delar med vattenfast fett, detta kan köpas förvaltningskontoret för 50 kr (betalas kontant).



### Ballofixer

(avstängningsventiler för vatten)

I samband med stambytet monterades ballofixer i samtliga kök, badrum och separat wc. Ballofixer bör motioneras ett par gånger per år.



## Styrelse och förvaltning