



# PAMPASNYTT

Nr 1/2018

MARS

Utgivningsdag  
2018-03-22

## NYA STADGAR



Föreningen har hållit två extra föreningsstämmor, 2017-11-20 och 2018-02-15, för att ta ställning till styrelsens förslag att föreningen går över till HSB:s från 2011 gällande normalstadgar. Föreningens stadgar har inte uppdaterats sedan 2005. Mycket har hänt sedan dess och flera lagar och avgifter har förändrats. Det är därför dags att modernisera stadgarna och anpassa dessa till gällande lagstiftning. HSB har hjälpt föreningen med översyn av normalstadgarna och kommer att bistå föreningen med bevakning av och information om vad som händer inom området.

Båda stämmorna beslutade enhälligt att godkänna de nya stadgarna. De nya stadgarna kommer att sändas ut till alla medlemmar när de har registrerats hos Bolagsverket.

## NY HEMSIDA



Föreningen har nu gått över till en ny hemsida. Du hittar den på [www.brfpampas.se](http://www.brfpampas.se)

Varför har vi bytt hemsida?

- Föreningen har nu eget domännamn.
- Enklare administrering.
- På sikt även för eventuella interna bokningar från medlemmarna.

- Föreningen har haft problem att kunna uppdatera den gamla hemsidan under en lång tid.

## KÖR INTE FÖR FORT

Vi vill göra alla uppmärksamma på att inte köra för fort inom föreningens område. Lätta på gasen så att det inte händer olyckor.

## FIBER

Föreningen genomför nu installation av fiber i alla hus. Information har gått ut till alla boende.

Installation inne i lägenheter har nu precis påbörjats i E- och D-huset (Infanterigatan 1-5 och 7-9).

Separat avisering sker ca en vecka innan besöket i lägenheten. Vi vill åter påpeka att det eventuellt kommer att behöva ske två besök i lägenheten.

Tyvärr har det blivit förseningar i leverans av viss teknisk utrustning vilket kommer att påverka driftsättningen av fibernätet.

Förvaltningen har fått en hel del frågor kring fiberinstallationen och nedan ser du de vanligaste frågorna vi fått.

Några frågor och svar:

Ingår trådlös WiFi mottagare i installationen?  
Svar: Nej varje boende som vill ansluta till internet i fibernätet, kan själv välja att köpa en direkt av leverantören eller köpa en i en elektronikaffär. OBS ofta kan man få en WiFi

router billigt om man tecknar abonnemang av en internetleverantör i fibernätet.

Om boende inte vill ha fibermottagaren i hallen utan sätta den bredvid TV:n vad kostar det att få fibern framdragen dit?

Svar: Upp till 7 meter fiber från fiberanslutningen i hallen ingår i installationen, Överstigande meter betalas av enskild lägenhetsinnehavare och kostar 300 kr/meter inkl. moms.

Vad bör man tänka på vid valet av placeringen av fibermottagaren?

Svar: Om du vill ha trådlös WiFi till datorer bör du placera WiFi så centralt i lägenheten som möjligt och även fibermottagaren, eller placera fibermottagaren i hallen och dra kopparkabel till din WiFi router som du placerar centralt.

Måste jag ansluta till fiber?

Svar: Nej, var och en avgör själv om man vill ansluta till de leverantörer som finns i det nya öppna nätet som IP only installerar. Enklast är att ansluta en dator till mottagaren och starta Internet och utforska alla alternativ de olika leverantörerna har. Självklart kan man välja att fortsätta att köra COMHEM TV och internet som idag. Fibern är ett komplement eller alternativ till COMHEM nätet.

Kan man köra annat än internet på fibernätet?

Svar: Ja det går utmärkt. Alla leverantörer som finns på öppna nätet har erbjudande om paket som innehåller, internet, TV, telefoni.

Vad kommer det att kosta att använda fibernätet?

Svar: Det finns ett antal leverantörer: För att se alla erbjudanden kan man söka på [www.ip-only.se](http://www.ip-only.se)

## COM HEM - bredband

Com Hem kommer fortsättningsvis finnas kvar som vanligt.

Du känner väl till att HSB centralt (som även gäller vår förening) har avtal med Com Hem om billigare bredband. Läs om förmånerna om billigare bredband på: [www.hsb.se/stockholm/medlem/privatperson/medlemserbjudanden/forsakringelbredband](http://www.hsb.se/stockholm/medlem/privatperson/medlemserbjudanden/forsakringelbredband)

## VATTENSKADOR PÅ GRUND AV DISKMASKINER

Tyvärr har vi sett en ökning av vattenskador på grund av anslutna diskmaskiner. Detta drabbar inte bara den enskilda boende utan i de flesta fall även flertalet grannarna.

Vi vill göra boende uppmärksamma på att ha uppsikt över diskmaskinen när den används och vi rekommenderar att diskmaskinsanslutningen för vattnet stängs av när maskinen inte används.

## FASADER, FÖNSTER, BALKONGER

Utredningen och detaljering har dragit ut på tiden mer än styrelsen förutsett. Styrelsen har anlitat arkitekt som för en dialog med Solna stad om detaljering, färgsättning och bygglov. Processen att detaljera och färgsätta husen försvåras av att husen är gulklassade.

Solna stad skriver:

Eftersom husen är gulklassade med ett visst kulturhistoriskt kulturvärde ska all ombyggnad hanteras med omsorg.

Är fastigheten gulklassad innebär det att den har positiv betydelse för stadsbilden och/eller har ett visst kulturhistoriskt värde.

För alla byggnader, oavsett kulturhistorisk klassificering, gäller alltid att ändringar av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till

vara bland annat byggnadens kulturhistoriska värden (Plan- och bygglagen 8 kapitlet 17§).

Arkitekten tar nu fram ritningar på olika alternativ, som vi för en dialog med Solna stad om, att kunna påverka hur utformningen kan ske på lämpligt sätt. Slutgiltigt beslut kan tyvärr dra ut på tiden då bygglovsprocess kan ta lång tid.

## **NYTT LÅSSYSTEM**

Upphandling pågår gällande nytt låssystem för bland annat entré- och bakportar och beräknas vara installerat under hösten 2018.

## **LADDSTOLPAR**



Föreningen har nu på prov installerat tre laddstolpar och utthyrning av dessa platser kommer att ske från och med i vår.

## **ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2018**



Ordinarie föreningsstämma kommer att hållas den 25 april 2018, kl. 19.00, på Restaurang Mega, Armégatan 40, Solna. Separat kallelse kommer att sändas ut till medlemmarna.

***Vänligen  
Styrelse och förvaltning***