



PAMPASNYTT

Nr 1/2019

JANUARI

Utgivningsdag

2019-01-31

INFORMATION ANGÅENDE BALKONG, FASAD OCH FÖNSTERRENOVERING

På övergripande nivå har projektet fått positiv återkoppling från Solna stad avseende hur renoveringen ska genomföras.

Solna stad är mycket restriktiv vad gäller färgsättningen på fasaderna varför beslutet inte är riktigt klart ännu. Samtal med arkitekten pågår avseende färgvalet på fasader och balkonger.

Solna stad behöver få ytterligare uppgifter om fönstren. Då husen inte får ändra utseende måste fönstren bibehålla sitt nuvarande utseende i den utsträckning det är möjligt. Fönstrens storlek kommer att bibehållas så långt detta är möjligt men mindre förändringar kommer att behöva göras då nuvarande fönster inte längre tillverkas. Vädringsfönstren kommer att bli större eller mindre och de stora fönstren mot balkongerna kommer att bli fast monterade och därmed inte vara öppningsbara. Målet är att fönstren ska bli mera lättskötta och lättare att öppna. De nya fönstren måste leva upp till de nya bullernormer och energiregler som finns på byggmarknaden.

En tidplan för projektet är framtagen men denna kan komma att ändras.

- Informationsmöten med de boende kommer att hållas under maj-juni 2019. Vid informationsmötena kommer en genomgång av husens kommande färgsättning och utseende att ske. Fönstrens utformning och

funktioner kommer också att gås igenom. Information om projektets påverkan på föreningens ekonomi kommer att ges.

- Under september 2019 kommer en extrastämma att hållas vid vilken beslut ska fattas om att genomföra fasad-, och balkongrenoveringar och fönsterbyten i enlighet med § 34 i föreningens stadgar.

**”§ 34 Bostadsrättsföreningens
övertagande av underhållsåtgärd**
Bostadsrättsföreningen får utföra reparation samt byta inredning och utrustning som bostadsrättshavaren enligt §31 ska svara för. Ett sådant beslut ska fattas av föreningsstämman och får endast avse åtgärd som företas i samband med omfattande underhåll eller ombyggnad av bostadsrättsföreningens hus och som berör bostadsrättshavarens lägenhet.”

- Byggstart beräknas ske under maj 2020.
- Det kommer att behövas flera informationsmöten med de boende men dessa kommer att planeras in löpande.

Denna plan kan komma att ändras. Då bygglovsprocessen inte är helt enkel och då anbudsförandet inte heller är helt okomplicerat kan denna plan komma att förändras.

SKADOR I SAMBAND MED STORMEN DEN 1-2 JANUARI



Tyvärr orsakade stormen skador på ett av föreningens hus (Infanterigatan 4) där delar av

fasadputsen rasade ner. Skadorna kommer skyndsamt att åtgärdas när väderleken tillåter. Föreningen kommer nu även låta utföra besiktning av samtliga balkonger och husens putsade fasadytor för att försöka upptäcka eventuellt löst sittande puts och betong.

ELEKTRONISKT PASSERSYSTEM OCH TVÄTTSTUGEBOKNING



För dig som ännu inte hämtat ut dina elektroniska nycklar är det nu mycket hög tid att göra det då dina gamla nycklar inte kommer att fungera från och med den 1 februari ibland annat entré- och bakportar.

Förvaltningskontoret är öppet för besök helgfri måndag-fredag kl. 07.00-12.00.

Vänligen
Styrelse och förvaltning