



PAMPASNYTT

OKTOBER 2007

BUDGETEN FÖR 2008

Styrelsen har fastställt budgeten för år 2008, vilket innebär att årsavgifterna blir oförändrade, såvida inget oförutsett inträffar.

Vi rekommenderar...

Avgifts- och hyresbetalning via autogiro:

Du som önskar kan betala Din avgift/hyra via autogiro. Blanketter och information kan Du hämta på förvaltningskontoret eller på www.hsb.se/stockholm/pampas

MÅLNING YTTERTAKEN



Som tidigare informerats om att all takplåt skulle målas under sommarhalvåret kan vi informera att arbetet påbörjades planenligt under senvåren. Upphandlingen skedde med hjälp av sakkunnig konsult vilket ledde fram till att en av Stockholms mest välrenommerade takfirma erhöll entreprenaden. Tyvärr har arbetet i samband med rengöringen av takplåten orsakat omfattande vattenskador i sammanlagt 28 lägenheter samt vissa vindsutrymmen. Detta har orsakats p.g.a. att färgrester spolats ner i de invändiga stuprören och orsakat stopp vilket lett till vattenpelare i rören och läckage som följd. Drabbade är hus A, D och E (Infanterigatan 4-6, 7-11 och 1-5). Föreningen avbröt omgående allt entreprenadarbete som kunde orsaka fortsatta vattenskador. Således har B- och C-husens takplåt inte hunnit målats som planerat detta år.

***** VIKTIGT *****

HEM- OCH BOSTADSRÄTTSFÖRSÄKRING

Man vet aldrig när, var och hur en vattenskada uppstår och därför vill vi återigen poängtera hur viktigt det är att du som bostadsrättshavare har en hemförsäkring **med** bostadsrättstillägg.

BESIKTNING AV STAMMAR

Vecka 43 påbörjas besiktningen och beräknas vara klart c:a vecka 48.

Besiktningen omfattar radiator-, tappvatten- och avloppsledning. Vi kommer att informera när vi har resultatet av besiktningen. Om Du funderar på att renovera badrum och kök så rekommenderar föreningen att Du avvaktar tills föreningen informerat de boende om resultatet från besiktningen.

VATTENAVSTÄNGNINGAR 2008



För boende som anlitar rörmokare kan och måste eventuella åtgärder, efter förhandsanmälan till förvaltningen, ske vid dessa ordinarie avstängningstidpunkter. Den boende har således inte möjligheten att få vattenavstängning vid annan tidpunkt än de ordinarie tiderna för vattenavstängning.

Avisering inför varje avstängning kommer att ske som tidigare genom information på anslagstavlor i portarna samt i varje lägenhets brevlåda. Tidslängden för varje vattenavstängning kommer att variera beroende på antalet jobb och dess omfattning.

Datum för ordinarie vattenavstängning för perioden januari-december 2008:

Hus A (Infanterigatan 4-6)

10/1, 31/1, 21/2, 13/3, 3/4, 24/4, 15/5, 4/6, 26/6, 17/7, 7/8, 28/8, 18/9, 9/10, 30/10, 20/11, 11/12.

Hus B (Infanterigatan 21-29)

10/1, 31/1, 21/2, 13/3, 3/4, 24/4, 15/5, 4/6, 26/6, 17/7, 7/8, 28/8, 18/9, 9/10, 30/10, 20/11, 11/12.

Hus C (Inf.anterigatan 13-19)

17/1, 7/2, 28/2, 19/3, 10/4, 29/4, 22/5, 12/6, 3/7, 24/7, 14/8, 4/9, 25/9, 16/10, 5/11, 27/11, 18/12.

Hus D (Infanterigatan 7-11)

17/1, 7/2, 28/2, 19/3, 10/4, 29/4, 22/5, 12/6, 3/7, 24/7, 14/8, 4/9, 25/9, 16/10, 5/11, 27/11, 18/12.

Hus E (Infanterigatan 1-5)

3/1, 24/1, 14/2, 6/3, 27/3, 17/4, 8/5, 29/5, 19/6, 10/7, 31/7, 21/8, 11/9, 2/10, 23/10, 13/11, 4/12, 30/12.

Hus F (Armégatan 8-30)

3/1, 24/1, 14/2, 6/3, 27/3, 17/4, 8/5, 29/5, 19/6, 10/7, 31/7, 21/8, 11/9, 2/10, 23/10, 13/11, 4/12, 30/12.

Hus G (Ingentingsgatan 5-7)

10/1, 31/1, 21/2, 13/3, 3/4, 24/4, 15/5, 4/6, 26/6, 17/7, 7/8, 28/8, 18/9, 9/10, 30/10, 20/11, 11/12.

GROVSOPSCONTAINER 2008

Den 11-13 januari och 9-11 maj 2008, kommer grovsopscontainrar att finnas uppställda i parkrondellerna Infanterigatan 7 och 23. Boende har där möjlighet att slänga julgranar och grovsopor som man sparar på sig under vintern. Byggavfall, t.ex. efter lägenhetsrenoveringar, är inte tillåtet att slänga i containrarna. Det är inte heller tillåtet att slänga kartonger och elavfall, dessa slängs i miljöstationen längst ner på Infanterigatan respektive elskrottrummet på Infanterigatan 6.

INRE REPARATIONSFOND



Har Du som bostadsrättshavare pengar stående på inre reparationsfonden?

Du vet väl att Du kan nyttja dessa medel för inre reparationer av bostadsrätten som t.ex. målning, tapetsering, nya golv, persienner, säkerhetsdörr, kyl/frys, spis etc.

FELANMÄLAN

Förvaltningen har vid flertalet tillfällen konstaterat att boende avvaktar med felanmälan som t.ex. trasiga lysrör, fel i tvättstugor etc. då man tror att ”grannen har säkert redan felanmält”.

Ring eller maila felanmälan på en gång! Det är bättre att fler anmäler samma sak än att ingen gör det.

Felanmälan gör du antingen på:

- tel 08-27 95 54 eller

- mail: brfpampas@telia.com eller

- via föreningens hemsida

www.hsb.se/stockholm/pampas eller

- personligt besök på förvaltningskontoret, Infanterigatan 5, bv, kl. 07.00 – 12.00.

Felanmälan kan naturligtvis ske dygnet runt (undantag för besök på förvaltningskontoret).

COM HEM SÄNDER KANAL LOKAL ANALOGT



Com Hem utökar nu utbudet av analoga kanaler med lokal-TV-kanalen Kanal Lokal. TV-tittare anslutna till Com Hems nät i bl.a. Stockholmsområdet kommer därmed att få tillgång till Kanal Lokal oavsett om man ser på TV digitalt eller analogt. Tidigare har Kanal Lokal bara sänts i det digitala utbudet.

Den 19 oktober var det premiär för Kanal Lokals lokala kanal i de analoga sändningarna i Com Hem.

Källa: www.comhem.se

SOLNA STAD INFORMERAR – Asplunds allé

SBL-området i Huvudsta ses som ett av landets viktigaste byggnadsverk från den modernistiska epoken. Här planeras nu för nya bostäder och kontor kring den kulturhistoriska miljön. Ca 650 lägenheter och ca 40 000 m² kontorslokaler bedöms kunna tillkomma. Förslaget syftar till att förbättra sambanden till omgivningarna och att stärka entrén till Huvudsta och Solna.

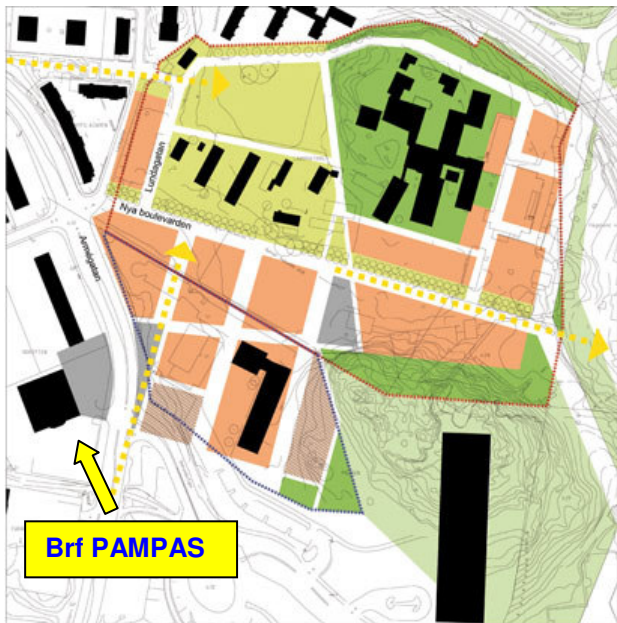


Flygbild med programområde

Bakgrund

Byggnader för Statens bakteriologiska laboratorium (SBL) uppfördes mot slutet av 1930-talet i Huvudsta. Merparten av byggnaderna inom området är ritade av arkitekten Gunnar Asplund, och området ses som ett av landets viktigaste byggnadsverk från den modernistiska epoken. Anläggningen byggnadsminnesförklarades 1995. Än idag bedrivs, numer i privat regi, tillverkning av vaccin i en stor del av de befintliga byggnaderna.

Markägarna Skanska och AP Fastigheter har under våren 2007 genomfört parallella uppdrag för att belysa hur området bäst kan utvecklas. Utvärderingen, som skett i samarbete med stadsbyggnadsförvaltningen, har resulterat i att AIX arkitekters förslag har utvecklats vidare och ligger till grund för programförslaget.



Programförslag

Programförslag

Området föreslås få en tydlig stadsstruktur med en egen karaktär men som också fogar in det i Huvudsta. Den miljö som byggnadsminnet utgör kommer att vara en central del i områdets karaktär. Det tidigare ganska anonyma området lyfts fram och blir en viktig ”port” mot Solna. Ett nytt gatunät anläggs som utgår från ett nytt centralt stråk – en boulevard – genom området. Härifrån avses tydliga kopplingar mot omgivande områden skapas. Ca 650 lägenheter och ca 40 000 m² kontorslokaler bedöms kunna tillkomma.

Genomsikter, både in och ut från byggnadsminnet,

liksom utblickar mot Ulvsundasjön, Karolinska m m har varit viktiga utgångspunkter. Ambitionen är också att öppna fler förbindelser än enbart mot Armégatan för såväl bil- som gång- och cykeltrafik för att förbättra kontakterna norrut och söderut.

Samråd och synpunkter

Planen handläggs med normalt planförfarande. Det innebär att ett program inledningssvis tas fram som övergripande redovisar planerade förändringar. Samråd om detta hålls och därefter upprättas ett förslag till detaljplan, som också sänds på samråd till dem som berörs av förslaget. Efter samrådet bearbetas synpunkterna och planen skickas ut för utställning innan den godkänns av stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen. Detaljplanen antas slutligen av kommunfullmäktige.

Programförslaget visas under **samrådstiden till och med den 19 november 2007** vid Solna Forum, Stadshusgången 2, i Solna stadshus samt på stadsbiblioteket i Solna centrum, under lokalernas ordinarie öppettider. **Ett samrådsmöte hålls tisdagen den 6 november klockan 19.00 i huvudbyggnaden på SBL-området (A-huset, Gunnar Asplunds allé 6).**

Synpunkter på förslaget ska vara stadsbyggnadsförvaltningen tillhanda **senast den 19 november 2007** under adress:
Stadsbyggnadsförvaltningen
Solna stad
171 86 Solna
eller stadsbyggnad@solna.se
Ange ärendets diarienummer SBN/2007:412



Källa: www.solna.se

RADON



På D-huset (Infanterigatan 7-11) har radonsuganläggning installerats då fem marklägenheter vid genomförda mätningar hade

radongashalter som översteg gränsvärdet på 200 Bq/m³. Nya mätningar genomförs nu och beräknas vara klara mitten av januari. De berörda bostadsrättsinnehavarna hålls kontinuerligt informerade.

Övriga bostäder eller utrymmen i huset har godkända värden, d.v.s. under 200 Bq/m³.

TYVÄRR – MEN NU ÄR DET DAGS FÖR NÅGRA ”PEKPINNAR”

Alla vill vi ha en bra boendemiljö. Tyvärr ser vi en tydlig trend i våra hus hur man bl.a.:

- slarvar med städningen i tvättstugorna, man stjälar städutrustningar etc. från tvättstugorna.
- slänger grov- och hushållssopor i tidningsrummen.
- river ner föreningens informationslappar i entréportar och hissar.
- river ner varningsanslagen, som måste finnas enligt gällande krav, i hissar.
- kastar ut cigarettfimpar från balkonger och fönster eller släpper dessa på marken utanför entréportar.
- slänger lösa tidningar och kartonger i sopnedkassen, som oftast orsakar stopp.
- slarvar med att låsa dörrarna ordentligt till cykelrum, vindar, matkällare, tvättstugor.
- inte tar hänsyn till gällande ordningsregler och tider vid t.ex. borrhning, snickrande o.s.v.

ALLA BOENDE måste följa föreningens ordningsregler och anslag som finns uppsatta.

Ordningsreglerna finns tillgängliga på anslagstavlor i entréportarna och på föreningens hemsida www.hsb.se/stockholm/pampas.

Vi är väl medvetna om att de flesta sköter sig mycket väl och det är inte till Er vi vänder oss till med dessa ”pekpinnar” utan till den lilla skara som frekvent missköter sig.

Styrelse och förvaltning