



PAMPASNYTT

JUNI

Utgivningsdag
2010-06-24

Nr: 2/2010

FÖRENINGSSTÄMMAN 2010



Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma den 21 april 2010. Vid stämman behandlades bl.a. styrelsens årsredovisning, revisorernas berättelse, resultat- och balansräkning samt föreningens vinst. Styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet av stämman.

Två motioner förelåg. Stämman fattade beslut i enlighet med styrelsens förslag.

Efter stämman har styrelsen och övriga förtroendeposter följande sammansättning:

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Gunnar Levin - ordförande
Claes Thörnblom – vice ordförande
Ulla Wiklund - sekreterare
Alicia Johanson
Rolf Levin
Jeanette Lindgren Dahlin
Göran Lostig
Ola Thored (utsedd av HSB Stockholm)

Revisorer

Revisor

Björn Jönsson (föreningsvald)
Bo Revision AB (utsedd av HSB Riksförbund)

Revisorssuppleant

Erika Enestad (föreningsvald)

Valberedning

Benny Bergenstråhle – sammankallande
Bo Sandström
Maud Järna

Distriktsombud

Ordinarie

Gunnar Levin
Claes Thörnblom
Göran Lostig
Ulla Wiklund
Jeanette Lindgren Dahlin
Rolf Levin
Benny Bergenstråhle
Stefan Persson
Erika Enestad

Suppleanter

Mikael Ondrusek
Eva Engelsöy
Bo Sandström
Mikael Abrahamsson
Tommy Peterson
Patrik Nilsson
Göran Qvennerstedt
Marja Määttä

INNERGÅRDEN F-huset (Armégatan 8-30)



Som vi informerat om i Pampasnytt nr 2/2009 måste F-husets (Armégatan 8-30) innergård genomgå en renovering. Den påbörjades den 7 juni och beräknas vara klar i mitten på september. Entreprenör är GW Asfalt Trädgårdsanläggningar AB.

BILTVÄTTGARAGEN



Styrelsen föreslog ordinarie föreningsstämman att biltvättgaragen inte skulle återöppnas med hänvisning till den stora ekonomiska kostnaden som den nödvändiga ombyggnationen kräver för att uppfylla Miljö- och hälsoskydds-förvaltningens krav.

Föreningsstämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att inte återöppna biltvättgaragen.

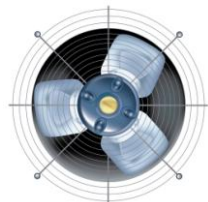
Föreningen återköper tvättpolletter från boende till och med 30 juni 2011.

RENOVERING I BOSTADEN



Vid ombyggnation och/eller renovering av lägenheten får vvs- och ventilationsinstallationer inte röras utan föreningens godkännande.

KÖKSFLÄKT



Köksfläkt får inte anslutas till ventilationskanal (matos kan spridas till andra lägenheter). Kolfilterfläkt som inte ansluts till ventilationskanalen får användas alternativt kan

ventilkåpa (utan motordrift) anslutas till ventilationskanalen. **OBS!** Kontakta förvaltningskontoret innan du låter vidta några åtgärder.

COM HEM

Com Hem lanserar en ny sportkanal, TV10, den 7 september 2010. Kanalen blir tillgänglig i Com Hems digitala utbud. TV10 kommer att ingå i Com hems paket Digital-tv Large och Digital-tv Medium. De som har Medium 8 Favoriter och Medium 8 Favoriter HD kan välja kanalen som favorit. Kanalen blir också beställningsbar för de kunder som har Digital-tv Small. TV10 kommer också att finnas i det analoga Grundutbudet.

Källa: www.comhem.se

GRILLNING PÅ BALKONGEN



Nu är sommaren här och vi vill då passa på att göra alla boende uppmärksamma på att det inte är tillåtet att grilla på balkongen.

Om du absolut vill grilla så ta med dig din grill till någon av föreningens parker med sittplatser och grilla där. Glöm inte att städa efter dig!

GROVSOPSCONTAINER

Grovsopscontainrar kommer att finnas uppställda i parkrondellerna Infanterigatan 7 och 23 följande datum:

- 11-12 september 2010
- 15-16 januari 2011

Boende (*ej företag, kommun etc*) har där möjlighet att slänga grovsopor. Byggavfall, t.ex. efter lägenhetsrenoveringar, är **inte** tillåtet att

slänga i containrarna. Det är inte heller tillåtet att slänga bildäck.

Kartonger skall heller inte slängas i grovsopscontainern utan slängas i miljöstationen längst ner på Infanterigatan. Elavfall skall lämnas i elavfallsrummet på Infanterigatan 6. Kyl, frys, golvdiskmaskiner och spisar får inte slängas i elavfallsrummet, dessa skall du se till att de transporteras till återvinningsstation.

STAMBYTE - INFO

INLEDNING

Vi vill även fortsättningsvis poängtera att föreningens svar på ställda frågor och information ges efter den förutsättning föreningen har just vid svarstillfället. Ett stambyte är ett "levande" projekt där en del förutsättningar kan förändras under resans gång.

STAMBYTE



Stambytet i:

- **hus F** (Armégatan 8-30) – klart.
- **hus G** (Ingentingsgatan 5-7) – klart.
- **hus A** (Infanterigatan 4-6) – bostäder klart, kvarstår åtgärder i källarstråk, lokaler och garage. Hela huset beräknas vara klart 9 juli 2010 (undantag för åtgärd av eventuella besiktningsanmärkningar och väderberoende arbeten).
- **hus E** (Infanterigatan 1-5) - stambyte pågår nu också för fullt i Infanterigatan 1. Huset beräknas vara klart 25 februari 2011 (undantag för åtgärd av eventuella besiktningsanmärkningar och väderberoende arbeten).
- **Hus D** (Infanterigatan 7-11) – påbörjas

1 november 2010 i Infanterigatan 7.

Återigen vill vi informera om att:
- **Informationsmöten** kommer att hållas cirka 2-3 månader innan byggstart. Du kommer att få en separat kallelse av föreningen i din brevlåda cirka 2-3 veckor innan informationsmötet. I kallelsen kommer vi även ange datum för lägenhetssyn, byggstart, slutdatum då det skall vara färdigt i din lägenhet och förbesiktning. På dessa möten kommer Byggmästargruppen att gå igenom och förklara det praktiska genomförandet av arbetet i lägenheten, informera om tillval och svara på allmänna frågor om stambytet. Har du frågor som gäller just dig och din lägenhet tar du dessa separat med Byggmästargruppen efter informationsmötet och/eller vid annat tillfälle.

Efter informationsmötet kommer Byggmästargruppen att avisera varje lägenhet för en syn (går igenom lägenhetens status och skick och bokar tid för tillvalsmöte) av lägenheten innan stambytet påbörjas i lägenheten.

Som vi tidigare informerat kan det vara svårt att få kontakt med förvaltningskontoret och då i första hand med förvaltaren Magnus Järna, då han tidsmässigt är mycket involverad i de olika pågående projekten.

FÖRTYDLIGANDE

Omloppstiden för stambytet i varje lägenhet är max 8 veckor per lägenhet, men ambitionen är att bli klar i lägenheten efter 7 veckor.

Vatten i lägenheten: under en större del av omloppstiden i lägenheten kommer det inte att finnas vatten och avlopp tillgängliga i lägenheten. Vatten och avlopp kommer att finnas tillgängligt i trapphusen på respektive våningsplan.

*Boende och inom föreningen
verksamma företag önskas en
trevlig sommar!*

Styrelse och förvaltning

