



PAMPASNYTT

OKTOBER

Utgivningsdag
2013-10-28

Nr: 2/2013

BUDGETEN FÖR 2014, ÅRSVIGTER

Styrelsen har fastställt budgeten för 2014, vilket innebär oförändrade avgifter under förutsättning att inget oförutsett inträffar.

Däremot vill vi flagga för eventuella avgiftshöjningar för eventuella projekt med fönster, fasader och balkonger och naturligtvis för eventuella kommande höjningar av konsumtionsavgifter och räntor.

PRISÄNDRING

Eftersom prisbasbeloppet sänks fr.o.m. 1 januari 2014 har styrelsen beslutat om sänkning från samma datum av överlåtelseavgiften till 1 110 kr (tidigare 1 112 kr) och pantsättningsavgiften till 444 kr/pantsättning (tidigare 445 kr/pantsättning).

BESÖKSPARKERING

Vi vill passa på och påminna boende om att det finns 4 st avgiftsbelagda besöksparkeringar, nr 361-364, vid bilinfarten till ICA på Armégatan 8-30.

Avgiften är 8 kr/tim alternativt 50 kr/dygn.

ÖPPET HUS



Onsdagen den 27 november, kl. 18.00 – 19.00, har du möjlighet att träffa representanter från styrelsen och förvaltaren om du har frågor eller synpunkter kring allmänna frågor om föreningen.

Plats: Förvaltningskontoret, Infanterigatan 5, bv.

GROVSOPSCONTAINER



Bildkälla: www.sita.se

Grovsopscontainrar kommer att finnas uppställda i parkrondellerna Infanterigatan 7 och 23 följande datum:

- 11-12 januari 2014
- 24-25 maj 2014
- 20-21 september 2014

Boende (ej företag, kommun etc) har där möjlighet att slänga grovsopor. Byggavfall, t.ex. efter lägenhetsrenoveringar, är **inte** tillåtet att slänga i containrarna. Det är inte heller tillåtet att slänga bildäck. Kartonger skall heller inte slängas i grovsopscontainern utan slängas i miljöstationen längst ner på Infanterigatan. Elavfall skall lämnas i elavfallsrummet på Infanterigatan 6. Kyl, frys, golvdiskmaskiner och spisar får inte slängas i elavfallsrummet, utan skall transporteras till återvinningsstation av boende själv.

Detta är tyvärr ett ökande problem. Nu måste vi uppmana alla boende att sluta dumpa saker i de allmänna utrymmena som t.ex. vinds- och källargångar.

FELANMÄLAN

Du som boende kan hjälpa oss att åtgärda fel snabbare om du anmäler till förvaltningskontoret så fort du kan.

Vid flera tillfällen avvaktar boende med felanmälan som t.ex. trasiga lysrör, fel i tvättstugor etc. då man tror att "grannen har säkert redan felanmält". Man avvaktar också för länge med att anmäla avloppsstopp. Anmäl felen på en gång till oss.

Fel i tvättstugor vill vi att den boende anmäler direkt till förvaltningskontoret i första hand. Använd gärna den felanmälningsblanketten, men lämna in den omgående på förvaltningskontoret, ring eller maila. Det är bättre att fler anmäler samma sak än att ingen gör det.

Felanmälan gör du antingen på:

- tel 08-27 95 54 eller
- mail: brfpampas@comhem.se eller
- personligt besök på förvaltningskontoret, Infanterigatan 5, bv, kl. 07.00 – 12.00.

Tack för att du hjälper oss med detta.

TIPS OCH RÅD

Vi vill passa på att komma med några tips och råd nu när hela stambytet är klart och boendet återgått till det förhoppningsvis normala.

Rensa avlopp

Många boende tycker detta kan vara svårt och man har även problem med att få tillbaka golvbrunnens vattenlås ordentligt, vilket kan orsaka dålig lukt.

Golvbrunnen bör rengöras regelbundet. Intervallet beror på hur ofta brunnen används och på vattnets smutshalt.

Ring förvaltningskontoret så hjälper vi dig med att både rensa avloppen och återmontera vattenlås etc.

Toaletter

Ibland kan toaletterna börja rinna, ring förvaltningskontoret så snart du upptäcker detta så vi kan hjälpa dig med att åtgärda detta.



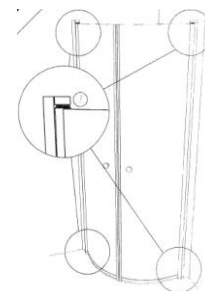
Kranar

Om kranarna börjar droppa så kontakta förvaltningskontoret så vi får hjälpa dig med ompackning.



Duschväggar

Om du har duschväggar så bör du en gång om året smörja gångjärnens rörliga delar med vattenfast fett.



Från och med 11 november kan du köpa vattenfast fett på förvaltningskontoret. Pris: 50 kr (betalas kontant, helst jämna pengar).

Ballofixer (avstängningsventiler för vatten)

I samband med stambytet monterades ballofixer i samtliga kök, badrum och separat wc. Dessa bör regelbundet motioneras (stängas av och på) för att minimera risken för att dessa kärvar ihop.



VÄSENTLIGA KONTAKTUPPGIFTER

Vid katastrof eller akuta fel efter ordinarie arbetstid ring
JOURMONTÖREN, tfn 08-657 77 20

Vid hissfel ring
KONE HISSAR AB, tfn 08-618 01 80
eller **020-72 20 20**

Vid skadedjur i bostaden ring
NOMOR, tfn 0771-122 301
Uppge att fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa Försäkrings AB

Vid fel på Kabel-TV, Internet, IP-telefoni ring
COM HEM AB, tfn 90 222

Vid brandlarm/brand ring
SOS ALARM, tfn 112

Låsjour dygnet runt på egen bekostnad ring
KUNGSLÅS AB, tfn 08-652 04 00

Kontaktuppgifterna finns även anslagna i portarna och på varje hisstannplan.

Styrelse och förvaltning