



PAMPASNYTT

Nr: 2/2014

April

Utgivningsdag
2014-04-29

FÖRENINGSTÄMMAN 2014



Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma den 23 april 2014. Vid stämman behandlades bl.a. styrelsens årsredovisning, revisorernas berättelse, resultat- och balansräkning samt föreningens förlust. Styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet av stämman.

Efter stämman har styrelsen och övriga förtroendeposter följande sammansättning:

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Gunnar Levin - ordförande
Claes Thörnblom - vice ordförande
Ulla Wiklund - sekreterare
Alicia Johanson
Jeanette Lindgren Dahlin
Göran Lostig
Bo Regnlin
Ola Thored (utsedd av HSB Stockholm)

Suppleanter

Jan-Erik Lillehagen
Sofia Rana

Revisorer

Revisor

Björn Jönsson (föreningsvald)
Bo Revision AB (utsedd av HSB Riksförbund)

Revisorssuppleant

Mari Fjällborg (föreningsvald)

Valberedning

Göran Sundén - sammankallade
Elisabeth Hagman
Gunilla Åberg

Distriktsombud

Ordinarie

Gunnar Levin
Jan-Erik Lillehagen
Jeanette Lindgren Dahlin
Göran Lostig
Bo Regnlin
Göran Sundén
Claes Thörnblom
Ulla Wiklund

Motion

På föreningsstämman behandlades en motion avseende fiberbaserat bredband (motionen och styrelsens yttrande kan du läsa i sin helhet på föreningens hemsida www.hsb.se/stockholm/pampas).

Föreningsstämman beslöt att återremittera ärendet till styrelsen för vidare utredning.

ÖPPET HUS



Onsdagen den 21 maj, kl. 18.00 – 19.00, har du möjlighet att träffa representanter från styrelsen och förvaltaren om du har frågor eller synpunkter kring allmänna frågor om föreningen.

Plats: Förvaltningskontoret, Infanterigatan 5, bv.

GENOMFÖRDA PROJEKT

Här kommer en liten återkoppling över vilka projekt som genomförts från 2008 och fram till idag, vad de har kostat och hur de påverkat t.ex. energiförbrukningarna.

Stambyte med våtrumsrenovering	145,3 mkr
Uppgradering av radiatorsystemet (byte av termostater på elementen etc)	5,3 mkr
Uppgradering av undercentraler (byte värmeväxlare, styrventiler, pumpar)	4,5 mkr
Komplett utbyte (i mark och delvis inomhus mellan samtliga hus) av fjärrvärmeledningar/kulvertar, tappvattenledningar, tomrör för informationsöverföring (data, tele, tv etc)	12,1 mkr
Ventilation bostäder	5,5 mkr
Ny belysning (närvarostyrd) trapphusen	2,0 mkr
Trapphusmålning	2,5 mkr
Ventilation kommersiella hyreslokaler Armég 8-30	5,6 mkr
Nya yttertak	16,7 mkr
Ny maskinell tvättstugeutrustning	3,5 mkr
Ombyggnation av hyreslokal till bostäder	9,2 mkr
Renovering innergård med tätskikt på Armég. 8-30	4,7 mkr
Totalt investerat	216,9 mkr

Av det totalt investerade beloppet på 216,9 mkr har föreningen lånat 150 mkr, det vill säga att 66,9 mkr har finansierats ur "egen kassa".

Hur har då energiförbrukningen påverkats? Om vi jämför den faktiska förbrukningen mellan 2008 och 2013, utan hänsyn tagen till väderförhållanden, kan vi konstatera följande:

Elförbrukningen har sjunkit med ca 18% i kWh. Vattenförbrukningen har sjunkit med ca 27% i m³.

Fjärrvärmén har sjunkit med ca 5% i MWh.

KOMMANDE PROJEKT

Föreningen har framför sig ett stort projekt med fönsterbyte, fasad- och balkongrenovering.

Fönster:

Här undersöks de olika ljudkraven och fönsterindelningarna, öppningsfunktioner/beslag, spaltventiler i fönsterkarm alternativt i väggkonstruktionen.

Fasader:

Dagens fasader är så kallade enkelstegsfasader, består av eternit och plåt och sitter bl.a. fastspikade i fönsterkarmarna, vilket medför att fasaderna måste plockas ner för att kunna byta ut fönstren. Vi har också konstaterat att isoleringen är bristfällig då den börjat "sjunka" ihop efter 50 års livslängd. Vid ny fasad isoleras väggar om på ett mer effektivt sätt och bättre material samt en luftspalt i fasaden för att minimera risken för att vatten ska tränga in i väggkonstruktionen.

Balkonger:

Efter 50 år har många balkonger visat skador på betongen och i vissa fall har armeringen kommit i dager. Vi måste därför säkerställa att balkongerna håller i ytterligare 50 år.

Här finns två vägval för åtgärd:

- 1) Fullständig nerbilning av balkongerna och gjuta nya.
- 2) Renovering av balkongerna och en komplett inglasning av samtliga balkonger med ett system som även skyddar bjälklagskanterna på balkongerna.

Ambitionen är att:

- under 2014 "sy ihop säcken" för det tekniska åtgärderna och inhämta skarpa offerter.
- 2014-2015 mer detaljerad information till boende.
- 2015 informationsmöte för boende och extra föreningsstämma.
- 2016 påbörjande av åtgärder.

Vi vill dock poängtera att ovanstående är en mycket grov tidsplan.

GROVSOPSCONTAINER



Bildkälla: www.sita.se

Grovsopscontainrar kommer att finnas uppställda i parkrondellerna Infanterigatan 7 och 23 följande datum:

- 24-25 maj 2014
- 20-21 september 2014

Boende (*ej företag, kommun etc*) har där möjlighet att slänga grovsopor. Byggavfall, t.ex. efter lägenhetsreoveringar, är **inte** tillåtet att slänga i containrarna. Det är inte heller tillåtet att slänga bildäck. Kartonger skall heller inte slängas i grovsopscontainern utan slängas i miljöstationen längst ner på Infanterigatan. Elavfall skall lämnas i elavfallsrummet på Infanterigatan 6. Kyl, frys, golvdiskmaskiner och spisar får inte slängas i elavfallsrummet, utan skall transporteras till återvinningsstation av boende själv.

Styrelse och förvaltning