



# PAMPASNYTT

Nr 2/2021

APRIL

Utgivningsdag

2021-04-19

## ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMAN 2021



Ordinarie föreningsstämma kommer att hållas 2021-06-09. Styrelsen har beslutat att stämman kommer att genomföras med enbart poströstning med anledning av pågående coronapandemi.

Kallelse med tillhörande underlag kommer att sändas ut till medlemmarna.

## FÖNSTER-, BALKONG- OCH FASADPROJEKT

Projektet har försenats då boende överklagat stämmobeslutet om att byta fönster till hovrätten. Så fort beslutet kommer så planerar vi att inleda projekteringen med den leverantör som tidigare vann upphandlingen SEHED Tresson AB. Föreningen har också fått beviljade lån på hela projektet av Nordea till mycket förmånlig ränta.

Föreningen avråder alla boende från att utföra större köksrenoveringar före projektet.

## SANDUPPTAGNING

Sandupptagning inom föreningens område kommer att ske den 22 april.

## DIGITALT/FYSISKT ÖPPET HUS



Tisdagen den 27 april, kl. 18.00 – 19.00, har du möjlighet att träffa representanter från styrelsen och förvaltaren via videomöte eller personligen.

Boka en tid: [www.brfpampas.se/oppet-hus](http://www.brfpampas.se/oppet-hus) eller skanna in QR-koden eller telefon: 08-27 95 54.



## ALLMÄNNA RÅD OCH TIPS

Vi vill inte ha obehöriga i våra hus. Du som boende kan hjälpa till genom att inte släppa in människor som du inte känner. Då vi har porttelefon kan personen som vill komma in ringa till den de vill besöka. Låt oss alla hjälpas åt och hålla samtliga dörrar stängda till gemensamma utrymmen.

Tyvärr ser vi att låsen ibland har manipulerats så de inte låser. Vi har även konstaterat att någon frekvent sprejar olja i ellåsblecken, vilka då förstörs på grund av att det kan bli kortslutning samt att de även kan kärva ihop av damm och smuts som fastnar i oljan.

Om du som boende upptäcker fel anmäler du det till förvaltningen på [kontoret@brfpampas.se](mailto:kontoret@brfpampas.se) eller telefon 08-27 95 54. Om en dörr i husens skalskydd inte fungerar, inte låser, under de tider som förvaltningen inte är i tjänst ringer du Jourmontören, på tel 08-657 77 00, för åtgärd.



Husdjur är trevligt och ett sällskap för många. Men var snälla och låt bli att rasta husdjuren i lekparkerna och rabatterna inom området.

Vi vill göra alla uppmärksamma på att inte köra för fort inom föreningens område. Lätta på gasen så att det inte händer olyckor.

Grillning...  
...men var någonstans?



Nu närmar sig sommaren och vi vill då passa på att göra alla boende uppmärksamma på att det inte är tillåtet att grilla på balkongen.

Om du vill grilla så använd gärna de av föreningen uppställda grillarna eller ta med dig din egen grill till någon av föreningens parker med sittplatser och grilla där. Glöm inte att släcka elden och städa efter dig!

*Ja tack!*

## **CYKELRUMMEN**

Sedan flera medlemmar har påtalat utrymmesbrist i våra cykelrum och föreslagit installation av säkrare cykelställ, avser styrelsen att inreda cykelrummen på följande sätt:

- Tvåvåningsställ med möjlighet för ramlåsning.
- Markställ med möjlighet för ramlåsning.
- Skjutbara takkrokar.

**Vänligen**  
**Styrelse och förvaltning**