



PAMPASNYTT

NOVEMBER

Utgivningsdag
2010-11-04

Nr: 3/2010

BUDGETEN FÖR 2011 OCH ÄNDRADE ÅRSAVGIFTER

Styrelsen har fastställt budgeten för 2011, vilket innebär en avgiftshöjning fr.o.m. den 1 januari 2011 med 16,67%, p.g.a. pågående stambytesprojekt. Detta blir i kronor lika stor höjning som för 2009 och 2010.

Således sker nu den tredje höjningen med en fjärdedel av den i Stambyte-info nr 2 redovisade preliminära kalkylerade avgiftshöjningen på 100% på 2008 års avgiftsnivå.

Vi rekommenderar avgifts- och hyresbetalningar via autogiro. Du som önskar betala din avgift/hyra via autogiro kan hämta blanketter på förvaltningskontoret eller ladda ner från hemsidan www.hsb.se/stockholm/pampas

PRISÄNDRINGAR

Eftersom prisbasbeloppet höjs fr.o.m. 1 januari 2011 har styrelsen beslutat om höjning från samma datum av överlåtelseavgiften till 1 070 kr (tidigare 1 060 kr) och pantsättningsavgiften till 428 kr/pantsättning (tidigare 424 kr/pantsättning).

PERSONAL

Det är med stor sorg vi vill informera om att föreningens värderade fastighetskötare **DAN AHLSTRÖM** avled den 25 augusti efter en tids sjukdom.

Inga-Lill Karlsson, förvaltningsassistent, är heltidssjukskriven 6 september-5 december. Under denna period har tillfällig personal anställt.

Svårt att ringa förvaltningskontoret

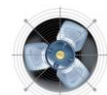
Stambytet är nu i full gång på Infanterigatan 5, vilket innebär att även förvaltningskontoret är drabbat. Vi kommer att ha mycket svårt att ta telefonsamtal i allt oljud som stambytet medför. Vi hoppas på överseende med detta och hänvisar till att i första hand kontakta oss via e-post: brfpampas@comhem.se fram till slutet av november.

INNERGÅRDEN F-huset (Armégatan 8-30)



Arbetet med innergården är nu klart bortsett från montering av vissa nya loftgångs- och balkongräcken, vilka kommer att monteras i mitten av november. Vi vill tacka alla boende och företag i huset för ert stora tålamod i samband med alla arbeten som utförts i huset.

KÖKSFLÄKT



Köksfläkt får inte anslutas till ventilationskanal (matos kan spridas till andra lägenheter).

Kolfilterfläkt som inte ansluts till ventilationskanalen får användas. Alternativt kan ventilkåpa (utan motordrift) anslutas till ventilationskanalen. **OBS!** Kontakta förvaltningskontoret innan du låter vidta några åtgärder.

STOPP I AVLOPPEN

Vi har tyvärr haft stopp i avloppsstam orsakat av att wc-doftbollar spolats ner i avloppet med översvämning och vattenskador som följd.

Vi vill göra alla boende uppmärksamma på att se till att olämpliga föremål inte spolats ner i avloppen.

GROVSOPSCONTAINER

Grovsopscontainrar kommer att finnas uppställda i parkrondellerna Infanterigatan 7 och 23 följande datum:

- 15-16 januari 2011
- 21-22 maj 2011
- 17-18 september 2011

Boende (*ej företag, kommun etc*) har där möjlighet att slänga grovsopor. Byggavfall, t.ex. efter lägenhetsreoveringar, är **inte** tillåtet att slänga i containrarna. Det är inte heller tillåtet att slänga bildäck.

Kartonger skall heller inte slängas i grovsopscontainern utan slängas i miljöstationen längst ner på Infanterigatan. Elavfall skall lämnas i elavfallsrummet på Infanterigatan 6. Kyl, frys, golvdiskmaskiner och spisar får inte slängas i elavfallsrummet, utan skall transporteras till återvinningsstation av boende själv.

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2011

Ordinarie föreningsstämma kommer att hållas den 13 april 2011 i Tallbackaskolans aula, Kristinelundsvägen 1 i Solna.

VATTENAVSTÄNGNINGAR 2011

(*ej A-, E-, F- och G-husen, Infanterigatan 4-6, 1-5, Armégatan 8-30 och Ingentingsgatan 5-7*)



För boende som anlitar rörmokare kan och måste eventuella åtgärder, efter förhandsanmälan till förvaltningen, ske vid ordinarie avstängningstidpunkter. Den boende har således inte möjlighet att få vattenavstängning vid annan tidpunkt än de ordinarie tiderna för vattenavstängning.

Avisering inför varje avstängning kommer som tidigare ske genom information på anslagstavlor i portarna, i varje lägenhets brevlåda och på föreningens hemsida. Tidslängden för varje vattenavstängning kommer att variera beroende på antalet jobb och deras omfattning.

Datum för ordinarie vattenavstängning för perioden januari-december 2011:

Hus B (*Infanterigatan 21-29*)

4/1 (tisdag), 27/1, 17/2, 10/3, 31/3, 20/4 (onsdag), 12/5, 31/5 (tisdag), 23/6, 14/7, 4/8, 25/8, 15/9, 6/10, 27/10, 17/11, 8/12 och 22/12.

Hus C (*Infanterigatan 13-19*)

4/1 (tisdag), 27/1, 17/2, 10/3, 31/3, 20/4 (onsdag), 12/5, 31/5 (tisdag), 23/6, 14/7, 4/8, 25/8, 15/9, 6/10, 27/10, 17/11, 8/12 och 22/12.

Hus D (*Infanterigatan 7-11*)

13/1, 3/2, 24/2, 17/3, 7/4, 28/4, 19/5, 9/6, 30/6, 21/7, 11/8, 1/9, 22/9, 13/10, 3/11, 24/11 och 15/12.

För A-, E-, F- och G-husen kommer inga datum att finnas för vattenavstängningar då lägenheterna har egna avstängningsventiler (ballofixer) inne i lägenheten efter genomfört stambyte.

STAMBYTE - INFO



Vi vill även fortsättningsvis poängtera att föreningens svar på ställda frågor och information ges efter den förutsättning föreningen har just vid svarstillfället. Ett stambyte är ett "levande" projekt där en del förutsättningar kan förändras under resans gång.

Stambytet i:

- **Hus F** (Armégatan 8-30) – klart.
- **Hus G** (Ingentingsgatan 5-7) – klart.
- **Hus A** (Infanterigatan 4-6) – klart.
- **Hus E** (Infanterigatan 1-5) - pågår. Alla bostäder beräknas vara klara den 17 december och hela huset beräknas vara klart 25 februari 2011 (undantag för åtgärd av eventuella besiktningsanmärkningar och väderberoende arbeten).
- **Hus D** (Infanterigatan 7-11) – påbörjades 1 november 2010 i Infanterigatan 7.
- **Hus C** (Infanterigatan 13-19) – påbörjas den 16 maj 2011 i Infanterigatan 15.
- **Hus B** (Infanterigatan 21-29) – påbörjas den 6 februari 2012.

Återigen vill vi informera om att informationsmöten kommer att hållas cirka 2-3 månader före byggstart. Du kommer att få en separat kallelse av föreningen i din brevlåda cirka 2 veckor innan informationsmötet. I kallelsen kommer vi även ange datum för lägenhetssyn, byggstart, slutdatum då det skall vara färdigt i din lägenhet och förbesiktning. På informationsmötena kommer Byggmästargruppen att gå igenom och förklara det praktiska genomförandet av arbetet i lägenheten, informera om tillval och svara på allmänna frågor om stambytet. Har du frågor som gäller just dig och din lägenhet tar du dessa separat med Byggmästargruppen efter informationsmötet och/eller vid annat tillfälle.

Efter informationsmötet kommer Byggmästargruppen att avisera varje lägenhet för en syn (gå igenom lägenhetens status och skick och boka tid för tillvalsmöte) av lägenheten

innan stambytet påbörjas i lägenheten.

Som vi tidigare informerat kan det vara svårt att få kontakt med förvaltningskontoret och då i första hand med förvaltaren Magnus Järna, då han tidsmässigt är mycket involverad i de olika pågående projekten. Se även under rubriken Personal, svårt att ringa förvaltningskontoret.

FÖRTYDLIGANDE

Omloppstiden för stambytet i varje lägenhet är max 40 arbetsdagar per lägenhet, men ambitionen är att bli klar i lägenheten efter 35 arbetsdagar. Undantag för vissa lägenheter där flera olika stammar passerar.

Vatten i lägenheten: under en större del av omloppstiden i lägenheten kommer det inte att finnas vatten och avlopp tillgängliga i lägenheten. Vatten och avlopp kommer att finnas tillgängligt i trapphusen på respektive våningsplan.

NYA STUDENTBOSTÄDER I HUVUDSTA

Stockholms studentbostäder planerar att bygga två nya hus med 200 studentlägenheter framför det idag befintliga studenthemmet STRIX på Armégatan 32. Den tänkta utformningen framgår att de två nedanstående bilderna.



Perspektiv från E4/E20 som visar hur de nya byggnaderna kan gestaltas.



Illustrationsplan som visar byggnadernas placering

Vill du ha mer information hänvisar vi till www.solna.se

SOLNA STAD – OMVÅRDNANDSFÖRVALTNING

FIXARSERVICE

Fixarservice ger praktisk hjälp med vardagliga sysslor som man kanske kan utföra själv, men bör avstå från på grund av risken att ramla eller skada sig.

Du som är Solnabo och över 65 år kan få hjälp av Fixarservice.

Fixarservice kan hjälpa dig med att:

- sätta upp gardiner
- byta glödlampor, säkringar och batterier
- ta ner och sätta upp saker i höga skåp
- hämta och lämna saker i vinds- och källarutrymmen
- flytta lättare möbler i bostaden
- sätta upp tavelkrokar
- ordna med sladdar och mattkanter för att göra bostaden säkrare
- ordna med balkonglådor, dock ej plantering

Fixarservice kan inte hjälpa till med:

- det som hemtjänsten gör, som städning och inköp
- sysslor som fastighetsägaren har ansvar för till exempel avloppsrensning
- arbete som fackpersonal ska göra, t ex elektriska installationer och reparationer

Vad kostar det?

Fixarservice är kostnadsfri, men eventuellt material bekostar du själv. Om du vill att fixarservice ska komma till dig, ringer du och lämnar namn och telefonnummer på telefonsvararen så ringer de upp dig. Ring tel 08-734 20 36, tala om vem du är och ditt telefonnummer på telefonsvararen, så ringer Fixarservice upp dig så snart som möjligt!

Källa: www.solna.se

JULGRANAR PÅ GÅRDARNA



Till första advent kommer traditionsenligt julgranar att ställas upp på gårdarna vid Infanterigatan 6, 7 och 23 samt innergården Armégatan 10-28.

GLÖM INTE ATT SLÄCKA LJUSEN!



Snart står julen för dörren med allt vad det innebär. Vi vill påminna alla om att inte lämna ljus obevakade eller glömma att släcka ljusen.

God Jul & Gott Nytt År önskas alla boende och verksamma företag inom föreningen.

Styrelse och förvaltning