



# PAMPASNYTT

Nr 3/2015

NOVEMBER

Utgivningsdag

2015-11-20

## AVGIFTSFRITT FÖR BOSTADSRÄTTER I JANUARI 2016

Styrelsen har fastställt budgeten för 2016, vilket innebär oförändrade avgifter under förutsättning att inget oförutsett inträffar.



Styrelsen har beslutat att **januari 2016** skall vara **avgiftsfri** för bostadsrätter. Detta bland annat på grund av att räntekostnaderna för föreningens lån har gått ned markant, året så här långt varit varmt och gett lägre värmekostnader, lägre elpriser än väntat.

Hyrorna för p-platser, garage och hyreslokaler skall dock betalas som vanligt.

## PRISÄNDRING



Eftersom prisbasbeloppet sänks fr.o.m. 1 januari 2016 har styrelsen beslutat om sänkning, från samma datum, av överlåtelseavgiften till 1 107 kr (tidigare 1 112 kr) och pantsättningsavgiften till 443 kr/pantsättning (tidigare 445 kr/pantsättning).

## ÖPPET HUS



Torsdagen den 3 december, kl. 18.00 – 19.00, har du möjlighet att träffa representanter från styrelsen och förvaltaren om du har frågor eller

synpunkter kring allmänna frågor om föreningen.

Plats: Förvaltningskontoret, Infanterigatan 5, bv.

## DONATION TILL FÖRENINGEN

Föreningen har erhållit en donation, genom testamente, efter bostadsrättshavaren Elfride Gragert. Föreningen framför sin tacksamhet.

## SPILL- OCH DAGVATTENLEDNING I MARK



Arbetet med spill- och dagvattenledningarna i marken ut till kommunens ledningsnät, bakom B-huset (Infanterigatan 21-29), är klart. Plantering av buskar kommer att ske våren/sommaren 2016. Vi vill tacka boende och hyresgäster för ert tålamod.

## OMBYGGNATION AV KÖK OCH/ELLER VÅTRUM



Vi vill återigen påminna följande:

Om du har planer på att bygga om kök och/eller våtrum måste du skriftligen ansöka om tillstånd med ritning hos förvaltningskontoret. Inga ingrepp får ske på värme- och ventilationsanläggning, vatten- och avlopps-ledning utan föreningens skriftliga godkännande.

Ansökningsblankett finns på förvaltningskontoret och på hemsidan.

## GROVSOPSCONTAINER 2015



Bildkälla: [www.sita.se](http://www.sita.se)

Grovsopscontainrar kommer att finnas uppställda i parkrondellerna Infanterigatan 7 och 23 följande datum:

- 9-10 januari 2016
- 21-22 maj 2016
- 24-25 september 2016

Ni som boende (*ej företag, kommun etc*) har där möjlighet att slänga grovsopor.



Exempel på vad du får slänga:

- möbler
- madrasser
- verktyg
- leksaker
- husgeråd
- cyklar
- barnvagnar



Exempel på vad **inte** får slänga:

- byggavfall, t.ex. efter renoveringar
- däck
- miljöfarligt avfall
- diskmaskiner
- tvättmaskiner
- kyl/frys
- alla former av batterier
- i övrigt allt som innehåller elektronik

Vi hoppas alla boende respekterar detta. Som information kan nämnas att för varje enskild el-/elektronikapparat som påträffas i containern får föreningen betala en **straffavgift på över 1 000 kr/apparat och däck 800 kr/st**. Du som boende hjälp oss att undvika dessa onödiga kostnader.



Ytterligare återvinning kan ske:

- Elskrot skall lämnas i elavfallsrummet på Infanterigatan 6. Kyl/frys, golvdiskmaskiner och spisar får ni själva transportera till återvinningsstation.
- Tidningar slängs i tidningsrum/-kärl i respektive hus.
- Kartong-, glas- och plåtförpackningar slängs på återvinningen vid återvändszonen på Infanterigatan.

Tyvärr ser vi en tydlig trend att boende dumpar grovsopor i husens allmänna utrymmen som t.ex. vinds- och källargångar, cykelrum och tidningsrum. Detta är tyvärr ett ökande problem med stora kostnader som följd. Vi uppmanar alla boende att sluta dumpa saker i de allmänna utrymmena.

## KLOTTER



Tyvärr har föreningen under senaste året utsatts för mycket klotter, vilket medför stora kostnader att sanera (av medlemmarnas pengar). Vi ber alla boende vara vaksamma.

## ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2016



Vi kan redan nu informera om att ordinarie föreningsstämma kommer att hållas den 20 april 2016, kl. 19.00, på Restaurang Mega, Armégatan 40, Solna.

## PERSONAL

Gunnel Hyldig, förvaltningsassistent, har på grund av flytt från Stockholm avslutat sin anställning i föreningen den 30 oktober 2015. Rekrytering av efterträdare pågår.

## GLÖM INTE ATT SLÄCKA LJUSEN!



Tiden går fort och snart står julen för dörren med allt vad det innebär. Vi vill påminna alla om att inte lämna ljus obevakade eller glömma att släcka ljusen.

## NOSTALGI I BILDER



Gunnar Asplunds Allé (i bakgrunden)



## *Styrelse och förvaltning*