



PAMPASNYTT

Nr 4/2021

OKTOBER

Utgivningsdag
2021-10-22

PÅGÅENDE PROJEKT

DRÄNERING

Just nu pågår arbeten på E-huset (Infanterigatan 1-5), där grunden dräneras. Arbetet innebär att källarväggar isoleras och dräneras, samt dag- och spillvattenrör byts ut.

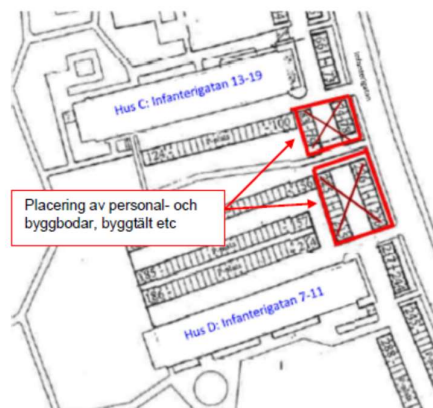
Arbetena ligger just nu efter tidplanen, men entreprenören räknar med att arbetena ska vara klara i E-huset till mitten av december i år. Orsaken till förseningen har bland annat berott på att den ursprungliga dräneringen var ansluten till spillvattnet, vilket inte är tillåtet, och nu måste kopplas in korrekt på kommunens dagvattenledning via pumpbrunn.

Efter E-huset kommer dräneringsarbetet att fortsätta i A-huset (Infanterigatan 4-6) och pågå fram till och med februari 2022.

Parkeringsplatser och garage som är direkt berörda av dräneringsarbetena kommer aviseras i god tid.

FASAD, BALKONG, FÖNSTER

För att möjliggöra att entreprenören ska kunna arbeta med fasadrenoveringen kommer parkeringsplatserna nr 74-83 och 215-236 mellan hus C (Infanterigatan 13-19) och D (Infanterigatan 7-11) att tömmas på bilar för att ge plats för entreprenörens behov av manskapsbodar, containrar, material, byggtält och övrigt. Etableringen planeras starta i början av november och berörda boende som har parkeringar har informerats.



Under fasadprojektet kommer vissa av de boendes parkeringsplatser att flyttas om.

Föreningen planerar också att försöka hitta tillfälliga ytor att parkera på men ytorna är mycket begränsade och det innebär att nyinflyttade inte kan räkna med parkeringsplats så länge de omfattande projekten pågår.

Fasadställning börjar resas i mitten av januari på E-huset (Infanterigatan 1-5). Byggstart som påverkar lägenheter sker enligt planen i februari 2022.

En tidplan för boende i E-huset kommer att skickas ut till varje boende senast i samband med kallelse till det informationsmöte som kommer att hållas ca 10 veckor före byggstart i respektive lägenhet.

I tidplanen kommer information om processen avseende arbetet med berörda lägenheter att ingå. I processen ingår, informationsmöten, försyn, tillval, påverkan per lägenhet, besiktningrutiner, felhantering, avvikelshantering och garantifrågor.

LADDSTOLPAR



Installation av 10 st nya laddstolpar ligger i fas med tidplanen då allt ska vara klart senast 31 oktober, dock med viss reservation för leverans av 2 st laddboxar med anledning av komponentbrist.

LEKPARKER

Lekparkerna är nu åtgärdade med anledning av genomförd besiktning.

ENTRÉDÖRRAR

Både boende och förvaltningen har konstaterat att det manipuleras med låsen på bland annat entré- och bakportar. Det stoppas in skruvar, papperstussar och småsten i låskolvarna för att dörrarna inte ska låsas och därmed ge fritt tillträde för obehöriga.

Vi ber alla boende att vara observanta på detta och plocka bort eventuella papperstussar etc samt informera förvaltningskontoret.

HEMSIDAN BYTER UTSEENDE

Föreningens hemsida kommer inom snart framtid byta utseende. Mer information om detta kommer publiceras på nuvarande hemsidan. Du kommer även fortsättningsvis nå hemsidan på www.brfpampas.se efter bytet av utseendet.

DIGITALT ELLER FYSISKT ÖPPET HUS



Onsdagen den 10 november, kl. 18.00 – 19.00, har du möjlighet att träffa representanter från styrelsen och förvaltaren via videomöte eller personligen.

Boka en tid: www.brfpampas.se/oppet-hus eller skanna in QR-koden eller telefon: 08-27 95 54.



Vänligen
Styrelsen och förvaltningen