



PAMPASNYTT

Nr 1/2022

JUNI

Utgivningsdag

2022-06-23

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2022



Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma den 31 maj 2022, vilken genomfördes fysiskt och med förtida poströstning. Vid föreningsstämman behandlades bland annat styrelsens årsredovisning, revisorernas berättelse, resultat- och balansräkning, föreningens resultat och motioner.

Styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet av stämman. Föreningsstämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på föreningens hemsida www.brfpampas.se

Efter föreningsstämman har styrelsen och övriga förtroendeposter följande sammansättning:

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Bo Regnlin - ordförande

Jeanette Lindgren Dahlin – vice ordförande

Sofia Springare - sekreterare

Göran Lostig

Mattias Nordh

Antti Ahonen (utsedd av HSB Stockholm)

Revisorer

Revisor

Mari Fjällborg (föreningsvald)

BoRevision i Sverige AB (utsedd av HSB Riksförbund)

Revisorssuppleant

Björn Jönsson (föreningsvald)

Valberedning

Göran Sundén - ordförande

Claes Thörnblom

Distriktsombud

Ordinarie

Bo Regnlin

Jeanette Lindgren Dahlin

Sofia Springare

Göran Lostig

Mattias Nordh

Göran Sundén

Claes Thörnblom

Mari Fjällborg

Ersättare

Gunnar Levin

Alicia Isaksson

Patrick Fjällborg

Sven-Erik Pettersson

Motioner

Motion om förslag till ändring av paragraf 6 i föreningens stadgar.

Styrelsen föreslog avslag på motionen och föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

Motion om förslag till ny paragraf i föreningens stadgar.

Styrelsen föreslog avslag på motionen och föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

Motion om ärende till årsstämman – att i årsstämman behandla bostadsrättsföreningens finansiering genom lån.

Styrelsens förslag till beslut var att motionen skulle anses besvarad. Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

Motion om förslag till ändring av paragraf 5 i föreningens stadgar.

Styrelsen föreslog avslag på motionen och föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

FASADPROJEKTET

Hus E, Infanterigatan 1–5:

Arbetena på hus E pågår för fullt. Etapp 1 är ungefär halvvägs, Etapp 2 påbörjades med ställningsbyggnation vecka 24.

Konstruktionen överensstämmer inte helt med ritningarna från byggåret, vilket delvis gör att tidplanen har behövt förlängas med ca 12 veckor. Huset beräknas stå klart till sommaren 2023.

Projektet kommer att hålla sommarstängt under vecka 28–29.

Övergripande:

Den övergripande tidplanen är preliminärt uppdaterad med ovanstående förskjutning om 12 veckor. Mer information om detta kommer efter sommaren.

Vi vill passa på att rikta ett stort tack till boende och lokalhyresgäster för tålamodet så här långt!

Har du några frågor?

Kontakta oss (föreningen och entreprenören) gärna genom frågeformuläret på hemsidan, www.brfpampas.se

DRÄNERINGSPROJEKTET

Hus E och A, Infanterigatan 1–5 och 4–6

Dräneringsarbetena runt hus E och hus A är färdigställda. Parken utanför hus A har återställt och det nya gräset kommer att bevattnas och förhoppningsvis vara disponibelt för er boende runt början av juli.

Hus D, Infanterigatan 7–11

Från augusti kommer vi påbörja dräneringsarbeten runt hus D. De kommer att pågå fram till och med november enligt tidplanen från entreprenören. Planen är att börja arbetena på parksidan och den södra gaveln.

Innan arbetet påbörjas på parkeringssidan och den norra gaveln kommer en provisorisk väg att byggas runt den södra gaveln, för att göra det möjligt för merparten av er som har parkeringsplatser att kunna köra från och till er parkeringsplats. Separat

avisering för att göra plats för grävningen sänds ut till de som kommer att behöva flytta på sina fordon för att ge plats för grävningen. Även garagen berörs. Förvaltningen återkommer till de berörda i god tid innan flyttningen av fordonen måste ske.

PARKERINGSSITUATIONEN INOM FÖRENINGEN

Länsstyrelsen har avslagit föreningens överklagande av tidigare beslut att inte bevilja föreningen bygglov avseende tillfälliga parkeringsplatser under projektet. Föreningen kommer att överklaga beslutet om avslag till tingsrätten.

SÄKERHETSKONTROLL FASADER

Föreningen kommer under sensommaren/hösten kontrollera framkanterna på balkongernas betongplattor och husens putsytor. De betong- och putsytor som bedömas sitta löst och eventuella ytor som bedöms utgöra en risk för ras kommer att åtgärdas för att minimera risken för framtida olyckor och skador.

Arbetet kommer huvudsakligen att ske via skylift men där skylift inte kan användas kommer arbetet att ske via repklättring. Boende i respektive hus kommer att aviseras och informeras ca en till två veckor innan arbetet påbörjas. Arbetena kommer att ske från utsidan. Tillträden till lägenheterna kommer inte att behövas för arbetenas genomförande.

Vi önskar alla en trevlig sommar!

**Vänligen
Styrelsen och förvaltningen**