



PAMPASNYTT

Nr 1/2023

JUNI

Utgivningsdag
2023-06-30

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2023



Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma den 14 juni 2023. Vid föreningsstämman behandlades bland annat styrelsens årsredovisning, revisorernas berättelse, resultat- och balansräkning, föreningens resultat och motioner. Styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet av stämman.

Föreningsstämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på föreningens hemsida www.brfpampas.se

Efter föreningsstämman har styrelsen och övriga förtroendeposter följande sammansättning:

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Bo Regnlin - ordförande
Jeanette Lindgren Dahlin – vice ordförande
Sofia Springare - sekreterare
Göran Lostig
Mattias Nordh
Antti Ahonen (utsedd av HSB Stockholm)

Revisorer

Revisor

Alicia Isaksson (föreningsvald)
BoRevision i Sverige AB (utsedd av HSB Riksförbund)

Revisorssuppleant

Björn Jönsson (föreningsvald)

Valberedning

Göran Sundén - ordförande
Niklas Olsson
Kerstin Persson

Distriktsombud

Ordinarie

Bo Regnlin
Jeanette Lindgren Dahlin
Göran Lostig
Mattias Nordh
Göran Sundén
Niklas Olsson
Alicia Isaksson
Kerstin Persson

Ersättare

Gunnar Levin

FASADPROJEKTET

Hus E, Infanterigatan 1–5:

Vad avser arbetena på hus E pågår etapp två men arbetena är i sin slutfas. Nedmontering av ställningar kommer att ske i juni-juli och därefter kommer åtgärder på fasadens bottenvåning i form av byte av garageportar och av vissa fönsterpartier att genomföras. Huset beräknas stå klart i mitten av oktober 2023.

Hus A, Infanterigatan 4–6:

Arbetena på hus A pågår för fullt.

Hus D, Infanterigatan 7–11:

Arbetena på hus D startar med etablering i mitten av augusti 2023 då avspärningar med byggstängsel görs och uppställning av material, arbetscontainrar och dylikt sker. Byggnation av ställning för etapp ett kommer att ske under augusti-september 2023. Separat information har sänts ut till boende och hyresgäster på Infanterigatan 7-11.

Övergripande:

Projektet kommer att hålla sommarstängt under veckorna 29–30.

Tidplan finns på föreningens hemsida. Den är övergripande och kan komma att förändras över tid.

Vi vill passa på att rikta ett stort tack till boende och hyresgäster för ert tålamod med allt stök och störningar så här långt!

Har du några frågor?

Kontakta oss (föreningen och entreprenören) gärna genom frågeformuläret på hemsidan, www.brfpampas.se

DRÄNERINGSPROJEKTET

Hus D, Infanterigatan 7-11

Dräneringsarbetet runt hus D är färdigställt.

Hus F, Armégatan 8-30

Från den 26 juni kommer dräneringsarbeten att påbörjas runt hus F. Dessa arbeten kommer att pågå fram till och med oktober enligt tidplanen från entreprenören med reservation för oförutsedda händelser. Arbetet delas in i fyra etapper med start på norra sidan av huset. Berörda boende och de som hyr lokaler och p-platser har aviserats separat.

Hus C, Infanterigatan 13-19

Dräneringsarbetena runt hus C beräknas starta vecka 45, 2023. Berörda boende och hyresgäster kommer att aviserats separat.

ENKÄT GÄLLANDE TV

Med anledning av TV-enkäten vill styrelsen tacka de boende för sitt engagemang i frågan. Enkäten blev olyckligt formulerad och vi vill därmed förtydliga att inget beslut finns om att KOAX-nätet ska fasas ut.

Styrelsen har sedan tidigare bordlagt frågan och frågan kommer att vara fortsatt bordlagd tills vidare.

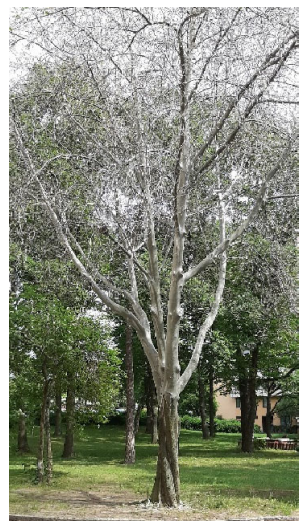
SÄKERHETSKONTROLL FASADER

Detta gäller endast de hus där fasadarbetet inte pågår eller redan är utfört.

Föreningen kommer under hösten kontrollera framkanterna på balkongernas betongplattor och husens putsytor. De betong- och putsytor som bedöms sitta löst och eventuella ytor som bedöms utgöra en risk för ras kommer att åtgärdas för att minimera risken för framtida olyckor och skador.

Arbetet kommer huvudsakligen att ske via skylift men där skylift inte kan användas kommer arbetet att ske via replättring. Boende i respektive hus kommer att aviserats och informeras ca en till två veckor innan arbetet påbörjas. Arbetena kommer att ske från utsidan. Tillträden till lägenheterna kommer inte att behövas för arbetenas genomförande.

VAD HAR HÄNT MED VISSA TRÄD?



Förvaltningen har fått många frågor om vad som har hänt med vissa träd inom föreningens område.

Det rör sig om ett utbrott av hängspinnmal. Utbrott av hängspinnmal är vanliga. Med några års mellanrum brukar de kalättna och inspunna häggarna synas lång väg. Mest påfallande är de inspunna häggarna som, om de kaläts, lyser silvergrå i landskapet i midsommartid.

Någon nämnvärd traddöd på grund av angrepp av hängspinnmal inträffar normalt inte. Trots att träd varit kalättna på försommaren brukar de kunna stå gröna igen senare på sommaren. Angreppen upplevs ofta som dramatiska med spökligt inspunna träd utan löv. Ibland blir trädgårdsmöbler, cyklar, lyktstolpar och andra ting också invädda av larverna som är ute och söker föda.

Vi önskar alla en trevlig sommar!

Vänligen
Styrelsen och förvaltningen