



HSB Brf PAMPAS i Solna

2023-11-21

Information om fönsterbytet samt balkong- och fasadrenovering

Avgiftsprognos och viktiga nyckeltal i långtidsbudget

| Nyckeltal | År 2023 | År 2024 | År 2025 | År 2026 | År 2027 | År 2028 | År 2029 |
|---------------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Prognos på avgiftshöjning | 7% | 10% | 5% | 5% | 0% | 0% | 0% |
| Årsavgift/kvm BRF kvm yta | 705 | 776 | 814 | 855 | 855 | 855 | 855 |
| Drift (kr/kvm) | 430 | 473 | 496 | 521 | 547 | 575 | 603 |
| Räntekostnader per kvm | 213 | 291 | 370 | 370 | 362 | 354 | 346 |
| Belåning (kr/kvm) | 4731 | 6474 | 8216 | 8216 | 8042 | 7868 | 7694 |
| Räntekänslighet * | 6,71 | 8,35 | 10,09 | 9,61 | 9,41 | 9,20 | 9,00 |
| Lån | 271 500 | 371 500 | 471 500 | 471 500 | 461 500 | 451 500 | 441 500 |
| Fond för yttre underhåll | 32 336 354 | 33 056 354 | 30 961 354 | 2 100 354 | 3 411 354 | 5 198 354 | 7 364 354 |

Föreningen har gjort budget för 2024. Avgiften höjs med 10 % den 1 januari 2024.

Den enskilt största orsaken till höjningen utöver fasadprojektet är att räntorna ökat rejält.

Höjningen är också beroende av inflationen som också ökat under 2023 och även påverkar 2024.

Föreningen har för närvarande lånevillkor knutet till STIBOR med ett påslag på 0,4 procentenheter.

Föreningens befintliga lån binds nu om enligt kursen på STIBOR + 0,4 procentenheter, för närvarande ca 4,5 %. Lånen är samtliga rörliga med 3 månaders bindningstid.

STIBOR påverkas om Sveriges Riksbank ändrar styrräntan.

Föreningen har alltid haft som princip att ha rörlig ränta vilket över tid gett föreningen lägre kostnader.