



## AVTAL

**Bostadsrättsförening:** HSB Bostadsrättsförening PAMPAS i Solna

**Bostadsrättshavare:**

---

---

---

---

**Bostadsrättslgh nr:**

---

Mellan parterna, Bostadsrättsföreningen och Bostadsrättshavarna har följande avtal träffats.

### § 1

Bostadsrättsföreningen medger att Bostadsrättshavarna i enlighet med gällande byggnadslov beslutsnummer 2024-000905 och av byggnadsnämnden godkänd montering på egen bekostnad glasar in balkongen som tillhör bostadsrättslägenheten.

### § 2

Det åligger Bostadsrättshavaren att hos Bostadsrättsföreningens förvaltare försäkra sig om att gällande bygglov finns, innan inglasning påbörjas.

### § 3

Bostadsrättshavaren skall anlita en av Bostadsrättsföreningen godkänd entreprenör/hantverkare som utför monteringen fackmannamässigt.

### § 4

Bostadsrättshavaren ska skyndsamt meddela Bostadsrättsföreningen när inglasningen är utförd och tillställa Bostadsrättsföreningen protokoll från godkänd slutbesiktning av balkonginglasningen.

### § 5

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.

### § 6

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från Bostadsrättsföreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera inglasningen om detta erfordras för att Bostadsrättsföreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste nedtagas till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken Bostadsrättsföreningen inte råder.

## § 7

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på Bostadsrättsföreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen. Bostadsrättshavaren svarar även för samtliga kostnader i samband med av Bostadsrättsföreningen eller myndighet påkallad besiktning av inglasningen och/eller dess kringutrustning samt åtgärdande av besiktningsanmärkningar. Bostadsrättsföreningen har tolkningsföreträde vid tvist om när åtgärd bedöms vara nödvändig samt påkallande av besiktning av inglasningen och/eller dess kringutrustning.

## § 8

Om bostadsrätten eller del därav övergår till ny ägare, åligger det Bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar Bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot Bostadsrättsföreningen. Om så inte sker, är Bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen, om Bostadsrättsföreningen begär det.

## § 9

Vid nedmontering av inglasningen är Bostadsrättshavaren skyldig att återställa fasaden och balkongen till det skick de var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

## § 10

Om Bostadsrättshavaren ej fullföljer sina förpliktelser enligt detta avtal äger Bostadsrättsföreningen rätt att på Bostadsrättshavarens bekostnad montera ned balkonginglasningen med dess kringutrustning och likaså på Bostadsrättshavarens bekostnad återställa fasaden och balkongen till det skick de var innan inglasningen gjordes samt reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

## § 11

Bostadsrättshavaren är, utöver vad som angivits i detta avtal, ekonomiskt ansvarig för samtliga kostnader av vad slag det vara må, gällande inglasningen och/eller dess kringutrustning.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav vardera parten har tagit sitt.

Solna 20\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

**HSB Brf PAMPAS i Solna**