

Villkor för parkeringsplatser och garageplatser samt köregler

Med parkeringsplats avses en anvisad plats för parkering av fordon, oavsett kategori.

Typ av parkering	Syfte
Parkeringsplats utomhus	Parkera bil som hyresgästen äger, hyr, leasar eller kan styrka att denne stadigvarande förfogar över.
Parkeringsplats i enskilt garage (Garage finns i tre storlekar: liten, mellan samt stor)	Parkera bil som hyresgästen äger, hyr, leasar eller kan styrka att denne stadigvarande förfogar över.
Parkeringsplats i MC-förråd (Fordonsplatsen är en del av ytan i fläktrum)	Förvara motorcykel eller moped som hyresgästen äger, hyr, leasar eller kan styrka att denne stadigvarande förfogar över
Parkeringsplats med laddningsstolpe	Parkera laddbart fordon (elbil eller laddhybrid) som hyresgästen äger, hyr, leasar eller kan styrka att denne stadigvarande förfogar över.

1. Regler för samtliga parkeringsplatser, oavsett kategori

- 1.1. Hyresgästen ska betala hyra (arrendeavgift) enligt avtal. Till hyran tillkommer mervärdesskatt (moms) i den mån upplåtelsen av parkeringsplatsen omfattas av momsplikt.
- 1.2. Hyresgästen ska äga, hyra, leasa eller kunna påvisa att denne stadigvarande förfogar över ett fordon avsett för parkeringsplatsen.
- 1.3. Parkeringsplatsen upplåts i befintligt skick.
- 1.4. Parkeringsplatsen är avsedd för kördugligt och besiktat fordon i bruk.
- 1.5. Fordon ska parkeras inom den reserverade och uppmärkta parkeringsytan.
- 1.6. Hyresgästen får inte upplåta eller överlåta parkeringsplats till annan, utan föreningens medgivande.
- 1.7. Föreningen ansvarar för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning av infartsvägar och gemensamma körytor. Hyresgästen ansvarar för motsvarande åtgärder avseende den egna parkeringsplatsen.
- 1.8. Underhåll av parkeringsplats och därtill hörande anordningar (med undantag av skylt i punkt 1.11) bekostas och utförs av föreningen.
- 1.9. Föreningen äger tillträde till parkeringsplatsen för utförande av erforderliga reparations- och underhållsarbeten.
- 1.10. Hyresgästen har inte rätt till hyresnedsättning vid tillfälligt hinder till följd av underhållsarbeten.
- 1.11. Önskar hyresgästen sätta upp skylt med registreringsnummer ska skylten och uppsättningsanordningen godkännas av föreningen.
- 1.12. Hyresgästen får inte utöver befintliga anordningar placera ytterligare anordningar av beständig eller tillfällig karaktär.
- 1.13. Föreningen ansvarar för skada på hyresgästens fordon eller däri förvarad egendom, endast om skadan uppkommit genom föreningens vållande.
- 1.14. Tvätt, reparationer, hjulbyten och liknande åtgärder är inte tillåtna på parkeringsplatser utomhus.
- 1.15. Vid uppsägning och avflyttning ska hyresgästen städa och återställa parkeringsplatsen till ursprungligt skick.

2. Regler för parkeringsplats i enskilt garage

- 2.1. Elförbrukning i enskilt garage kan debiteras för den faktiska elförbrukningen.
- 2.2. I de fall det finns vatten i enskilt garage kan detta debiteras för den faktiska vattenförbrukningen.
- 2.3. I garaget är det förbjudet att utföra verkstadsarbeten eller förvara brandfarliga material. Använda trasor och liknande material ska förvaras i slutna plåtkärl och får inte lämnas fritt i garaget.
- 2.4. Tomgångskörning är inte tillåten.

3. Regler för parkeringsplats i MC-förråd

- 3.1. Elförbrukning i MC-förråd kan debiteras för den faktiska elförbrukningen.
- 3.2. I de fall det finns vatten i MC-förråd kan detta debiteras för den faktiska vattenförbrukningen.
- 3.3. I MC-förråd är det förbjudet att utföra verkstadsarbeten eller förvara brandfarliga material. Använda trasor och liknande material ska förvaras i slutna plåtkärl och får inte lämnas fritt i förrådet.
- 3.4. Tomgångskörning är inte tillåten.

4. Regler för parkeringsplats med laddningsstolpe

- 4.1. Hyresavtal tecknas endast om hyresgästen kan visa upp fordonsbevis i kombination med köpekontrakt eller hyreskontrakt som styrker att fordonet är elbil eller laddhybrid.
- 4.2. Parkeringsplatser med laddningsstolpe är endast avsedda för laddbara fordon.
- 4.3. Anslutningskabel tillhandahålles av hyresgästen om inget annat är avtalat.
- 4.4. Endast elapparat och anslutningskabel i fullgott skick med godkänd CE-märkning får användas.
- 4.5. Eluttaget ska hållas låst när så är möjligt enligt laddutrustningens funktion.
- 4.6. Anslutningskabel får inte vara ansluten till eluttaget då kabeln inte är inkopplad till fordonet.
- 4.7. Hyresgästen ska omedelbart anmäla till föreningen om det uppstått fel på eluttaget.
- 4.8. Hyresgäst som inte längre innehar ett laddbart fordon kan sägas upp från parkeringsplatsen. Föreningen ska i sådant fall erbjuda förtur till annan parkeringsplats och hyresgästen behöver inte lämna befintlig plats innan ny plats erbjudits.
- 4.9. Elförbrukningen debiteras hyresgästen om det finns enskilt eluttag med individuell låsanordning och elmätare.

5. Regler för köhantering och antal parkeringsplatser

Föreningen har olika kökategorier:

- Parkeringsplats utomhus
- Bred Parkeringsplats utomhus
- Parkeringsplats med laddningsstolpe
- Parkeringsplats i garage (liten, mellan, stor)
- MC-förråd
- Byteskö parkeringsplats

- 5.1. Köande ska vara folkbokförd i en lägenhet i föreningen.
- 5.2. Köplats är alltid kopplad till en lägenhet i föreningen. Dock flyttas köplats med om hyresgästen flyttar inom föreningen.
- 5.3. Endast en köplats per lägenhet är tillåten inom varje kökategori.
- 5.4. Köande som tackar nej till ledig parkeringsplats (samtliga kategorier) på grund av att den lediga inte passar, har rätt att behålla sin köplats.
- 5.5. När en del av en bostadsrätt överläts och den överlåtande parten stod i kö till parkeringsplats, erbjuds den kvarboende delägaren som uppfyller gällande villkor att överta köplatsen med intjänad kötid. Det åligger den som önskar överta köplatsen att skriftligen meddela föreningen om detta.
- 5.6. Köande som innehar en parkeringsplats men önskar byta (byteskö) till en annan erbjuds sådan plats när den blir tillgänglig enligt turordning baserad på kötid.
- 5.7. Hyresgäst som säger upp sin parkeringsplats på grund av att behovet tillfälligt upphört kan ha rätt att behålla den kötid som gällde vid kontraktstecknandet. Syftet med denna bestämmelse är att uppmuntra till att lämna tillbaka platser när de inte behövs. För att kötiden ska bevaras krävs att hyresgästen vid uppsägningen skriftligen meddelar föreningen att denne önskar behålla sin intjänade kötid.
- 5.8. Hyresgäst som köar till parkeringsplats med laddningsstolpe och som byter till fordon som inte tillhör den kategorin får sin kötid överflyttad till annan kategori. För att kötiden ska bevaras krävs att hyresgästen skriftligen meddelar föreningen att denne önskar behålla sin intjänade kötid och byta kökategori.

6. Regler för uppsägning av tillhörande parkeringsplats vid överlåtelse av bostadsrätt

- 6.1. Vid överlåtelse av bostadsrätt sägs tillhörande parkeringsplats(er) upp.
- 6.2. När en bostadsrätt, helt eller delvis, överläts och den överlåtande parten var hyresgäst till parkeringsplatsen, sägs hyresavtalet upp. Den kvarboende, som uppfyller gällande villkor för innehav av parkeringsplats, erbjuds att överta hyreskontraktet. Det åligger den kvarboende att skriftligen meddela föreningen om detta.
- 6.3. När ett dödsbo blir ägare till en bostadsrätt sägs parkeringsplats(er) upp. Delägare/Dödsbodelägare som är kvarboende och uppfyller gällande villkor för innehav av parkeringsplats, erbjuds att överta hyreskontraktet. Det åligger den kvarboende att skriftligen meddela föreningen om detta.